

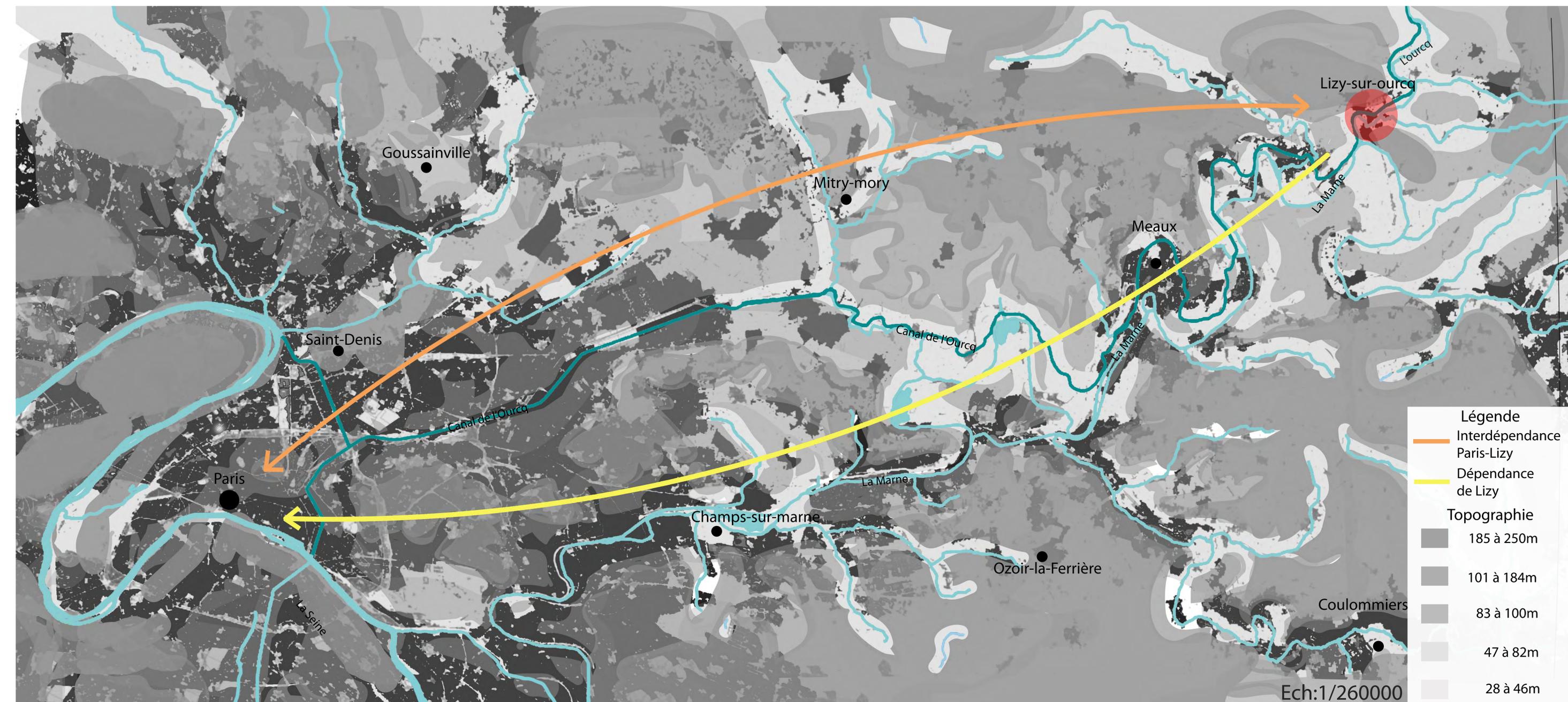


# Réconcilier la ville de Lizy-sur-Ourcq avec l'eau

Bataille Gwenda  
Beuzet Jessica  
Massaloux Théo  
Tarbouch Adel

Lizy-sur-Ourcq, un point de confluence majeur

# Une involution des rapports de dépendance entre Paris et Lizy-sur-Ourcq



La ville de Lizy-sur-Ourcq se trouve sur un lieu de passage fluvial important, le canal de l'Ourcq allant jusqu'à Paris, l'Ourcq rejoignant la Marne et qui elle-même rejoint la Seine, c'est la jonction entre les différents cours d'eau, le point de confluence.

Grâce à cette position la ville de Lizy-sur-Ourcq a pu développer une activité industrielle importante autour de l'eau. Ainsi entre cet emplacement et cette fonction résultait un lien fort entre Lizy et Paris. Les marchandises étaient acheminées jusqu'à la capitale grâce au canal de l'Ourcq rendant ces deux villes dépendantes l'une de l'autre.

Cependant, avec le temps et l'arrêt des activités industrielles autour du canal au profit de l'utilisation des voies routières, leur relation a changé. L'échange n'est plus le même : les habitants de Lizy vont travailler vers Paris mais l'interdépendance entre ces deux villes n'est plus d'actualité.

# Une interruption des activités industrielles liées à l'eau



Le moulin au 19e siècle



Le moulin au de nos jours



L'eau : élément du paysage actuel



La sucrerie au 19e siècle



La sucrerie de nos jours



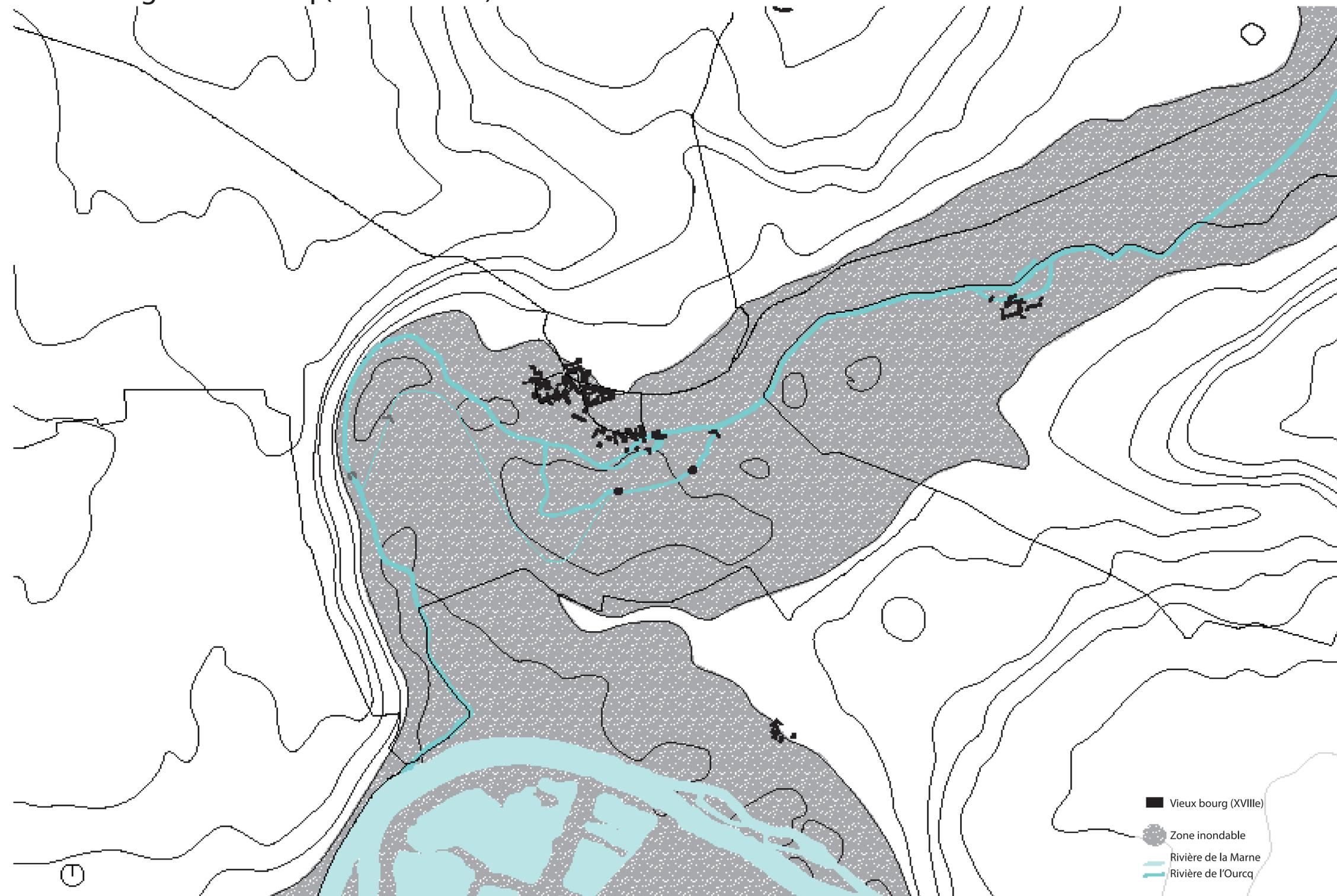
L'eau : élément du paysage actuel

Lizy-sur-Ourcq se voit donc traversée par deux réseaux d'eau important qui sont l'Ourcq et son canal. Elle fut une ville prospère grâce à son activité industrielle qui se rattachait à l'utilisation du canal pour le transport et le commerce. En effet, la ville a connu l'implantation de différentes usines : une sucrerie, un sillot à grain ainsi que l'exploitation d'une culture de peupleraie. Les marchandises de ces usines étaient donc commercialisées grâce au canal de l'Ourcq. L'eau était également sollicitée au sein de la ville pour les lizéens. En effet, les moulins présents sur l'Ourcq servaient à moudre le blé pour les habitants. Cependant, avec un délaissement de l'activité du canal au profit de l'utilisation du réseau viaire, les usines qui dépendaient du canal ont interrompus leurs activités. Le sillot à grain n'est plus qu'un lieu de stockage, les locaux de la sucrerie ont été réinvestis et le transport de bois provenant des peupliers ne se fait plus grâce au canal (mais la culture persiste). Les moulins ont cessé leurs activités avec l'évolution du mode de vie des habitants et sont maintenant des ruines. Ce tournant marque une déconnexion de la ville avec ses réseaux hydrographiques car plus rien ne les lie. La ville est donc traversée par deux réseaux hydrauliques importants, l'eau fait partie du paysage sans relation concrète et fonctionnelle. Comment réconcilier la ville avec l'eau et quelle serait le lien afin de les renouer ?

Les phénomènes de densification et d'étalement urbain à l'origine de la fragmentation de la ville

# Densification et étalement urbain autour de l'Ourcq et du canal

## Densification urbaine longeant l'Ourcq (XVIIIe siècle)

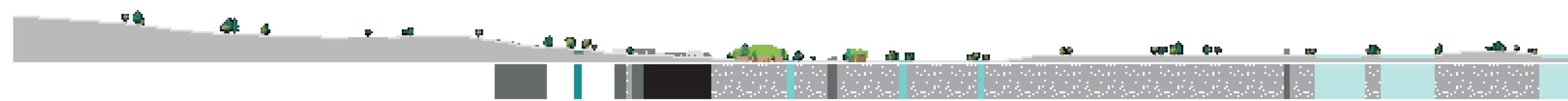


A l'origine le développement du bourg s'est organisé et concentré à proximité de l'eau. Cette densification s'effectue sur un plateau de la vallée de l'Ourcq. Elle se trouve en plein sur sa zone inondable. Les habitations ont un système constructif spécifique pour parer aux aléas de cette zone à risque.

# Extension urbaine autour du canal (XIXe siècle)

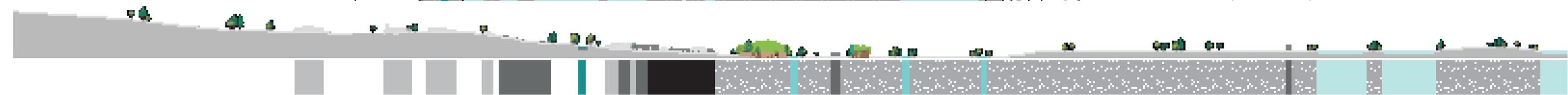


- Extension de la ville (XIXe)
- Vieux bourg (XVIIIe)
- Zone inondable
- Rivière de la Marne
- Rivière de l'Ourcq
- Canal de l'Ourcq



Vers le 19ème siècle, le développement de la ville et son extension vont connaître une évolution grâce à l'apparition du canal de l'Ourcq sur la limite coteau-plateau.

## Étalement urbain dissocié de l'eau (XXe siècle)



Enfin dans les années 1950, on observe un tournant dans le développement de la ville. En effet, grâce aux progrès techniques dans le domaine de la construction, le coteau commence à être urbanisé. Mais il va s'établir en premier lieu sur la limite coteau-plateau. Au début se ne sont que des bâtiments industriels qui restent tout de même proche du canal.

# Habiter la zone inondable (maintenant)

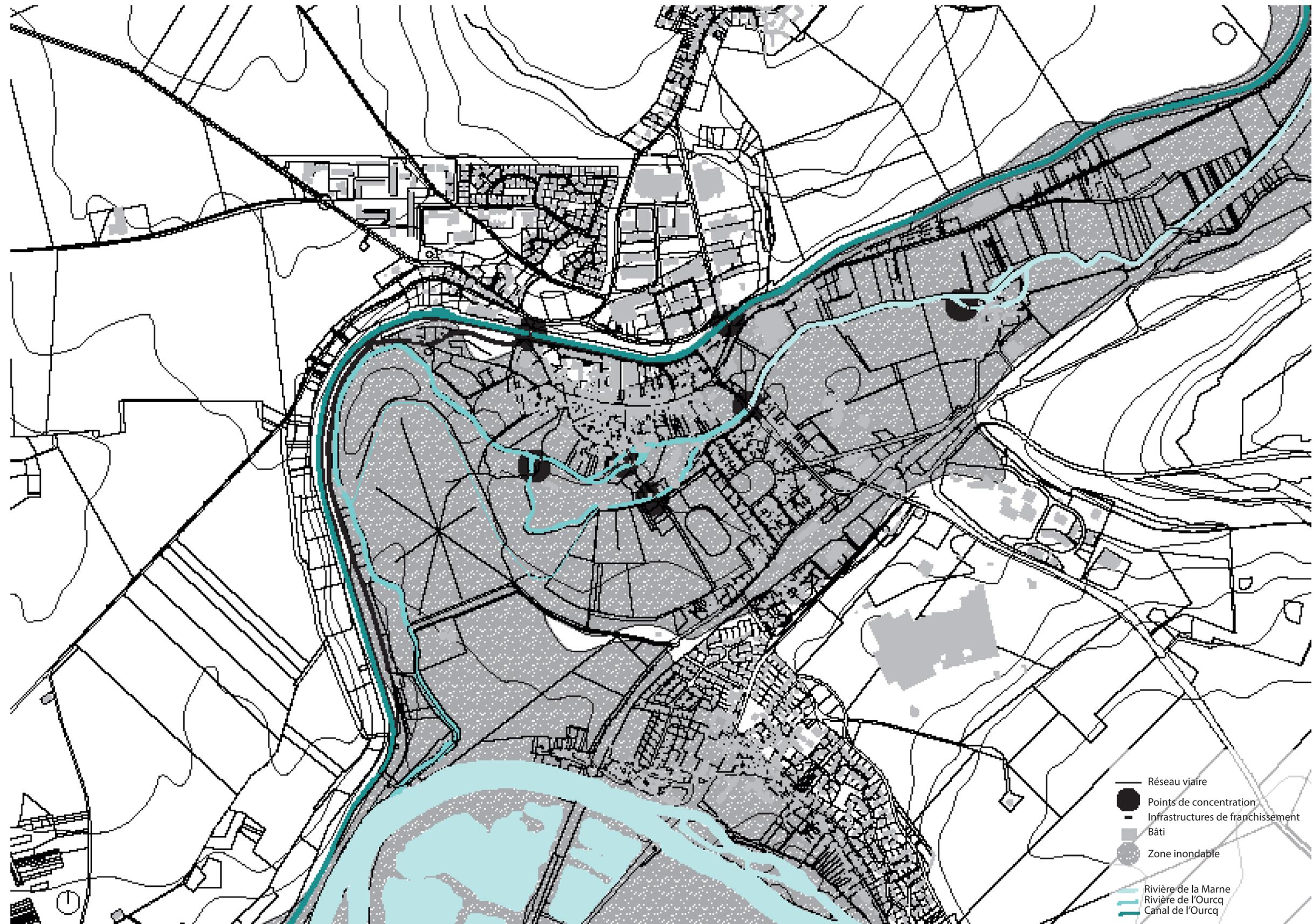


La ville s'est donc en partie bâtie à proximité de l'eau et ainsi sur la zone inondable de l'Ourcq. Les habitations n'ayant plus besoin d'être à proximité de l'eau, les quartiers pavillonnaires et les HLM se sont développés sur le coteau, de l'autre côté du canal. Elle s'est étalée selon un axe Nord-Sud et occupe l'espace du plateau et du coteau.

Une partie des habitations établies sur le plateau se trouve sur la zone inondable et ont ainsi mis en place des dispositifs de construction pour pouvoir s'établir convenablement dans cette zone à risque. Les habitations qui se trouvent sur le coteau n'ont pas de problème liés à la zone inondable. Ils en sont éloignés grâce à leur position en surplomb.

# Fragmentation de la ville par l'hydrographie

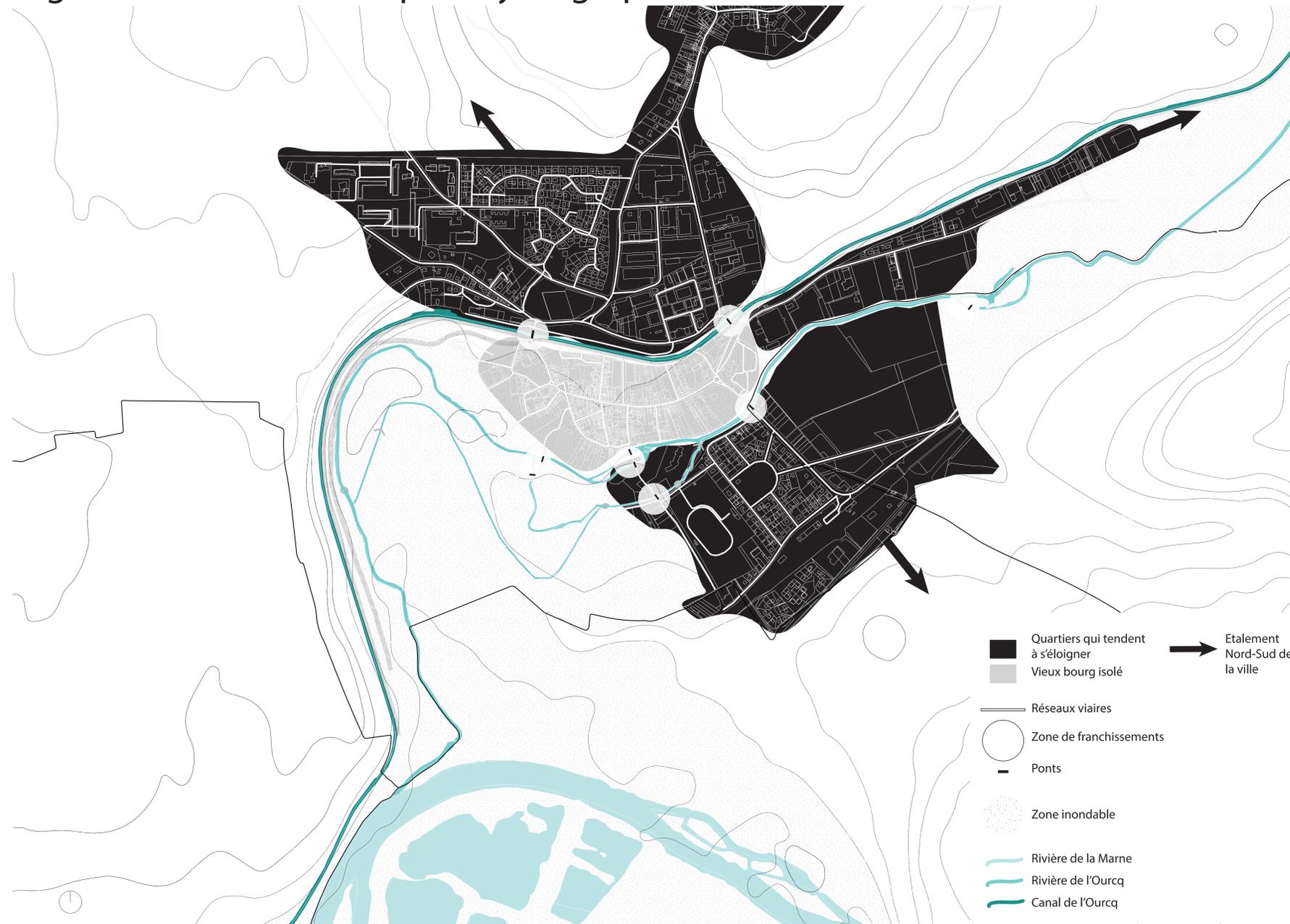
Les ponts, points de concentration du réseau viaire



Les ponts servent donc de connexion entre les différentes parties de la ville. Ils deviennent ainsi des nœuds stratégiques par lesquels l'ensemble des lizéens passent pour circuler dans la ville mais parallèlement ne sont que la continuité du réseau viaire. Ils permettent à la ville d'être reliée mais ils ne constituent pas un lien entre la ville et l'eau.

# Comment relier les quartiers fragmentés par le Canal et l'Ourcq ?

## Fragmentation de la ville par l'hydrographie

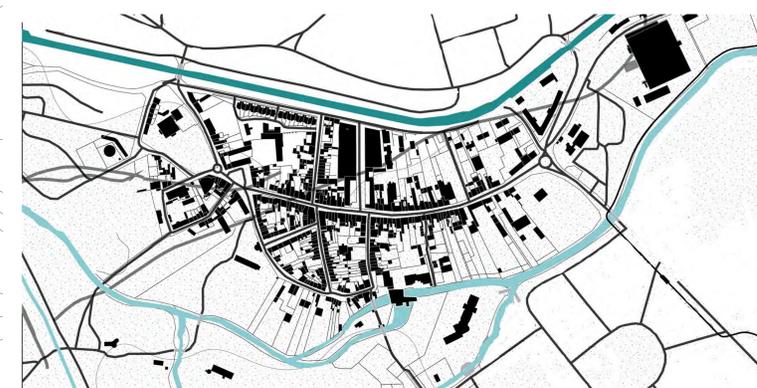


- Quartiers qui tendent à s'éloigner
  - Vieux bourg isolé
  - Réseaux viaires
  - Zone de franchissements
  - Ponts
  - Zone inondable
  - Rivière de la Marne
  - Rivière de l'Ourcq
  - Canal de l'Ourcq
- Etalement Nord-Sud de la ville



La partie haute, fragmentée par le canal

Le quartier du canal est celui qui s'éloigne le plus du centre ville, de par sa topographie et son rapport à l'eau. Sa relation au canal était importante lorsqu'il était encore en activité, la zone industrielle étant à proximité. De nos jours ce fragment haut ne garde aucune relation à l'eau.



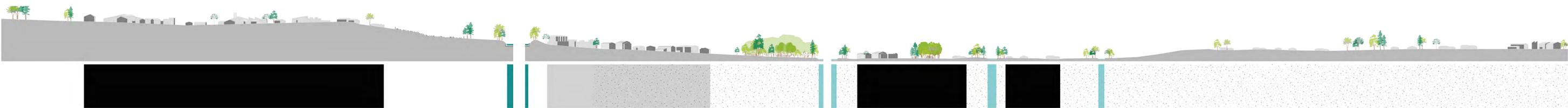
Le vieux bourg, fragmenté par le canal et l'Ourcq

Le vieux bourg est le centre de la ville, c'est le fragment central. Situé entre deux cours d'eau, il a ce côté insulaire qui l'isole. C'est le premier quartier construit et qui s'est adapté à son environnement à risque.



La partie basse, fragmentée par l'Ourcq

La zone basse s'établit également dans la zone inondable de l'Ourcq mais tend à s'éloigner du centre ville. Les habitations sont plus récentes et éparpillées dans un quartier pavillonnaire mais ne se concentrent pas près de l'eau.



La partie haute, fragmentée par le canal

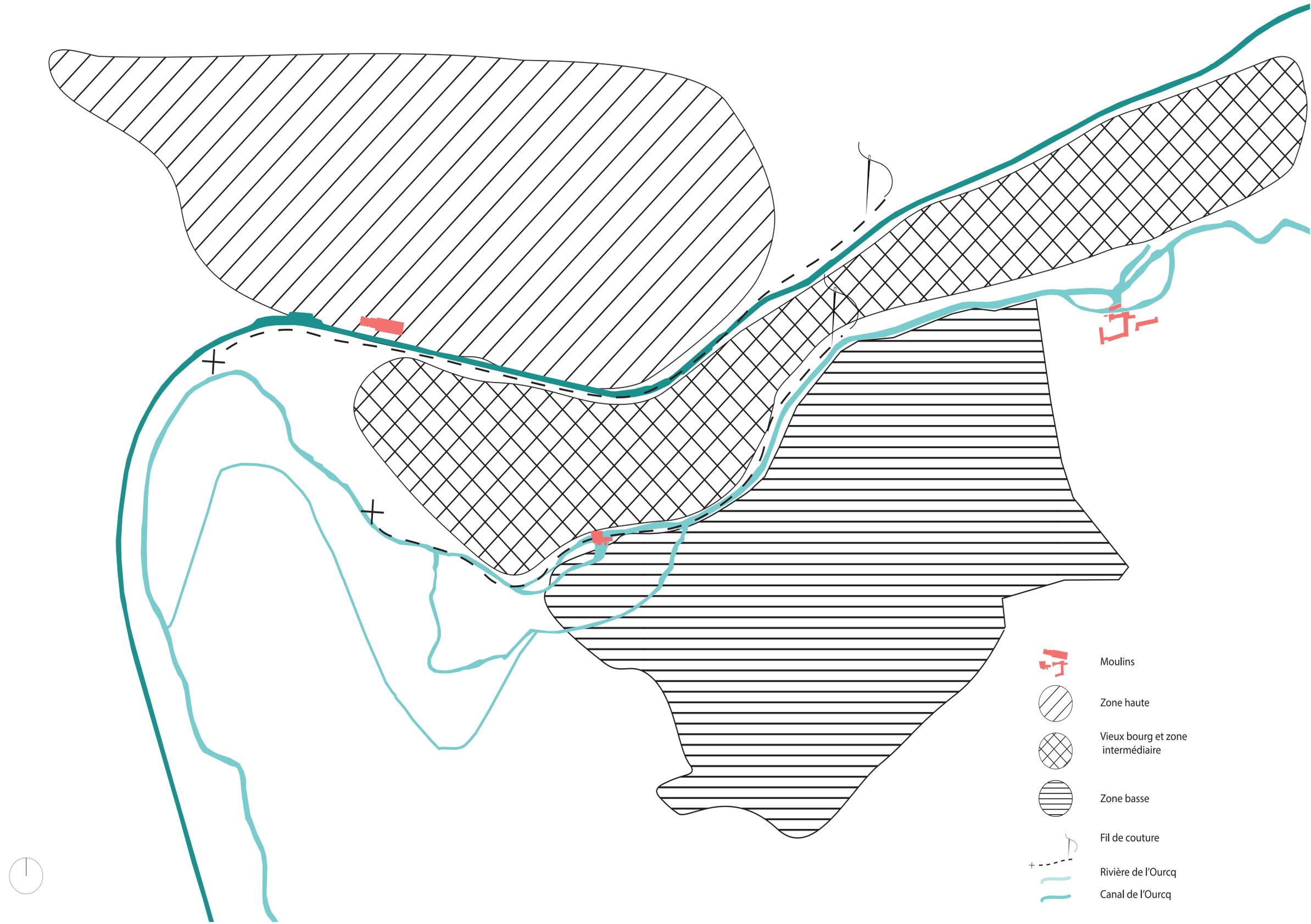
Le vieux bourg, fragmenté par le canal et l'Ourcq

La partie basse, fragmentée par l'Ourcq

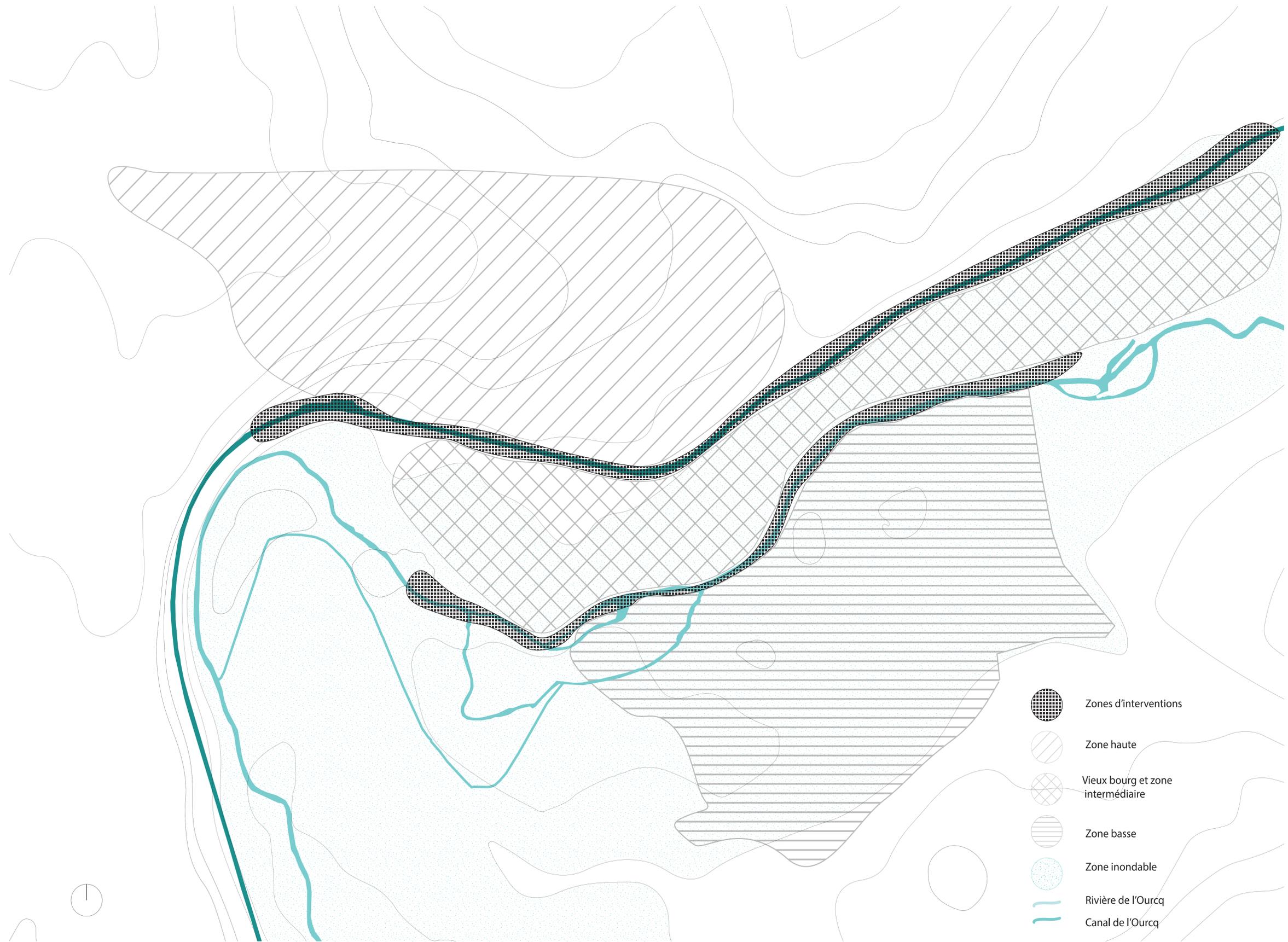
Les phénomènes de développements urbains autour de l'eau font que la ville de Lizy-sur-Ourcq se voit fragmentée en différentes parties. Ces fragments se dispersent selon l'axe Nord-Sud et tendent à s'étendre dans ce sens. Le lien entre l'eau et Lizy n'existe quasiment plus à ce jour. Le seul rapport persistant actuellement est celui du franchissement du canal et de l'Ourcq. Les ponts deviennent le seul lien entre les différentes parties de la ville qui sans eux seraient déconnectées, mais ils sont seulement des infrastructures qui passent au dessus de l'eau et ne permettent pas une liaison à l'eau suffisante. Il s'agit seulement d'un passage viaire et l'on ne prête plus attention à ce qu'il se passe en dessous. La ville s'est donc émancipée au fil du temps de ses besoins envers le canal et l'Ourcq et s'est fractionnée elle-même sans chercher à garder les liens entre les différents quartiers.

Réconcilier la ville avec l'eau

# L'eau : fil rouge pour réaffirmer l'identité des quartiers de Lizy

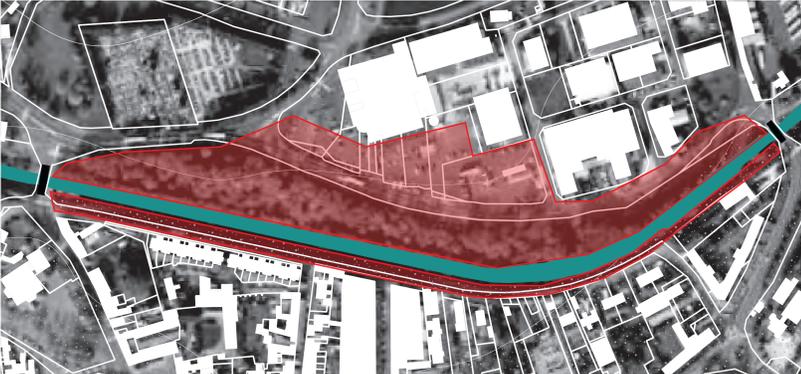


# L'eau : fil rouge de Lizy-sur-Ourcq pour rassembler les zones dispatchées





Une nouvelle zone portuaire pour le commerce



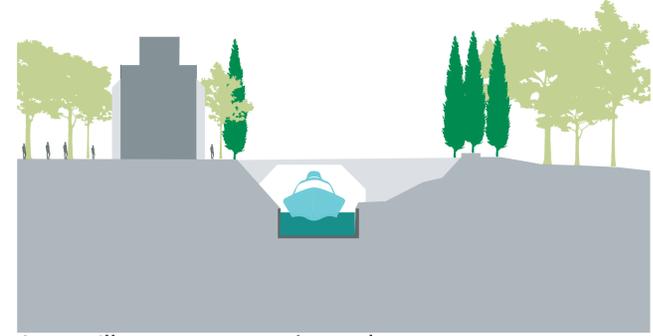
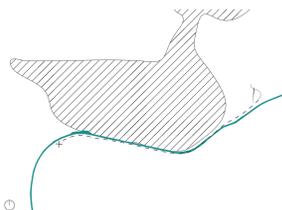
Rélier les espaces commerciaux et les berges



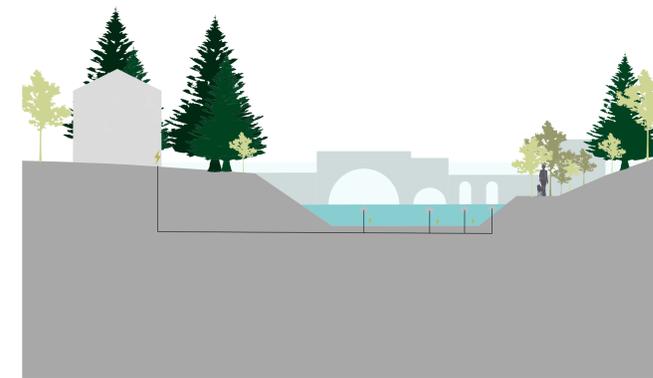
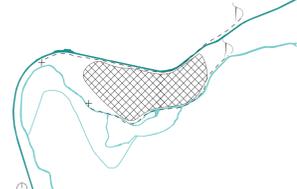
Réhabiliter les moulins et habiter en zone inondable



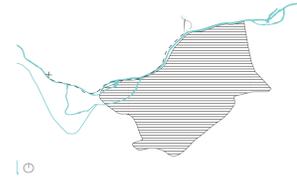
Réinvestir les zones délaissées



Appareiller un nouveau réseau de transports  
La réouverture du canal permet de créer ou recréer des transports de toutes sortes : marchandises allant jusqu'à Paris, transports en communs desservant les communes le long du canal, etc...



Utiliser les énergies renouvelable et son environnement  
La rénovation des différents moulins de la ville permet l'utilisation de l'énergie hydroélectrique.

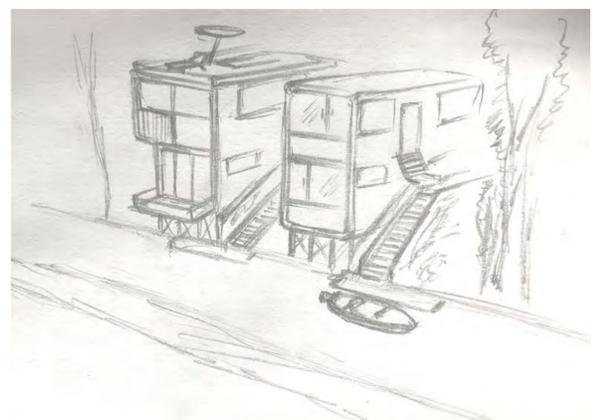


Habiter sur l'eau : s'adapter au climat  
La montée des eaux et par conséquent l'extension des zones inondables donne l'occasion de créer de nouveaux quartiers sur pilotis. Ecologiques et économiques, chaque habitation possède sa propre pompe hydroélectrique.

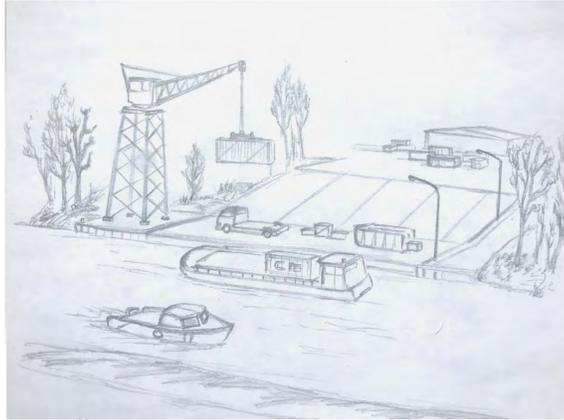
— Zone inondable  
— Rivière de l'Ourcq  
— Canal de l'Ourcq



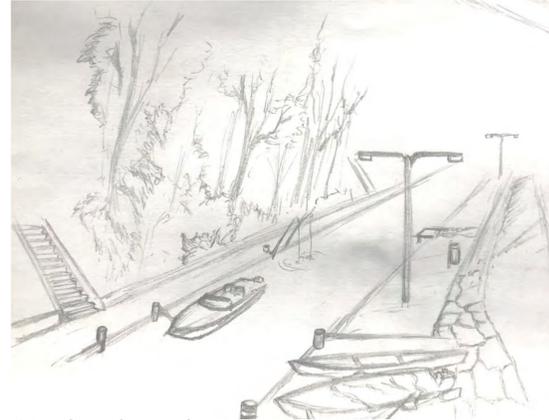
Réhabilitation du silo



Habiter près de l'eau : nouveau réseau de transport



Nouvelle zone portuaire



Réutiliser l'eau : loisirs, transports



L'hydroculture : réinvestir les berges de l'Ourcq

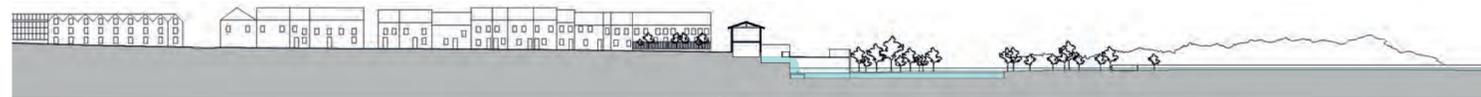
(E) au courant(e)



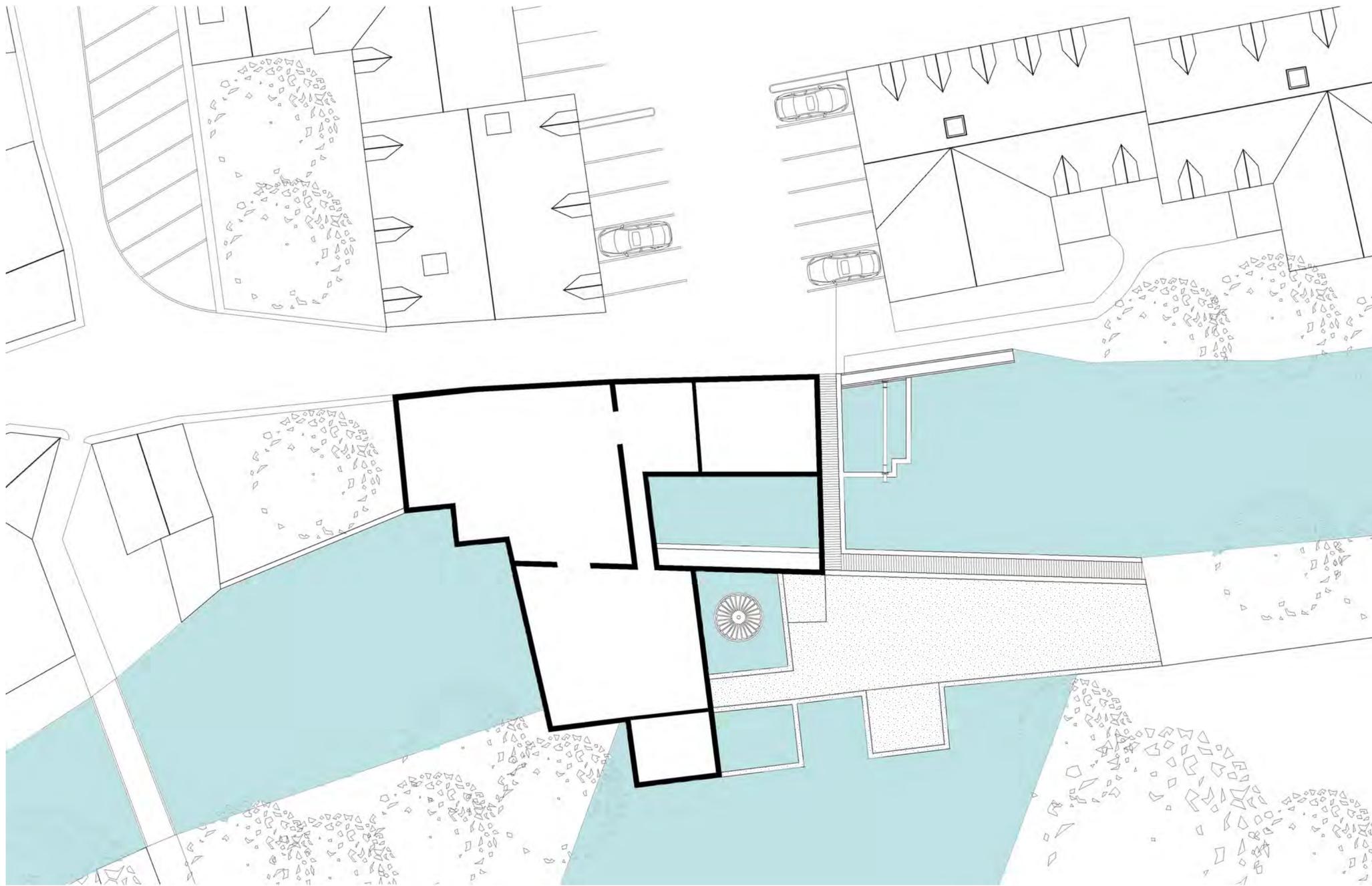
# Vers une autonomie énergétique par l'Ourcq



Plan 1/1000e

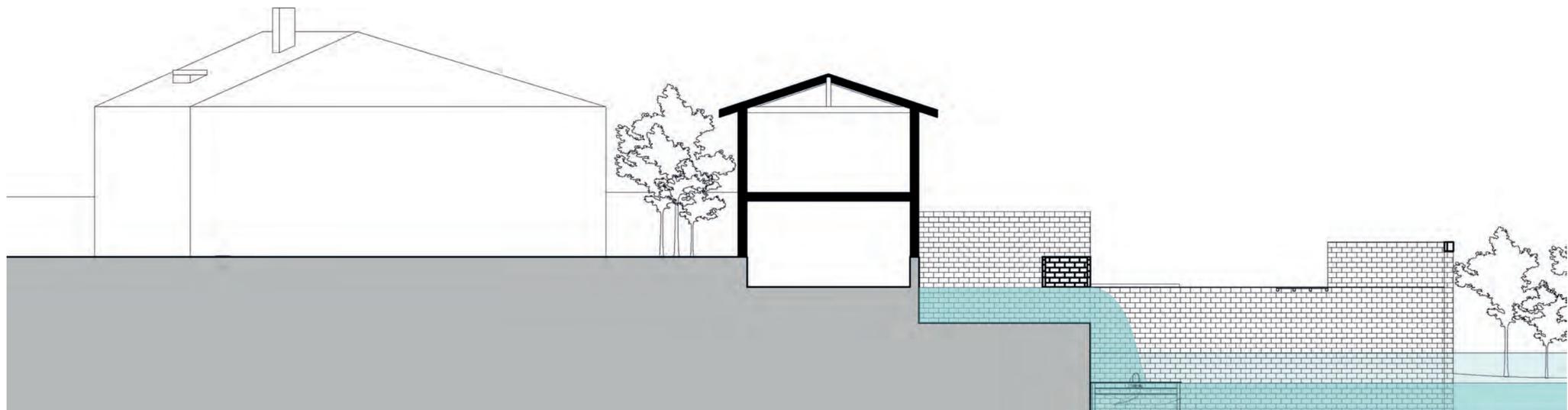


Coupe 1/1000e



Plan 1/200e

SHOWROOM 120m <sup>2</sup>	BILLETTERIE 25 m <sup>2</sup>	RE- CHERCHE 40m <sup>2</sup>	LOGEMENT 65m <sup>2</sup>
CAFETERIA 80m <sup>2</sup>	LOCAL 20m <sup>2</sup>	TURBINE 40m <sup>2</sup>	TERRASSE 140m <sup>2</sup>
	WC 10m <sup>2</sup>		

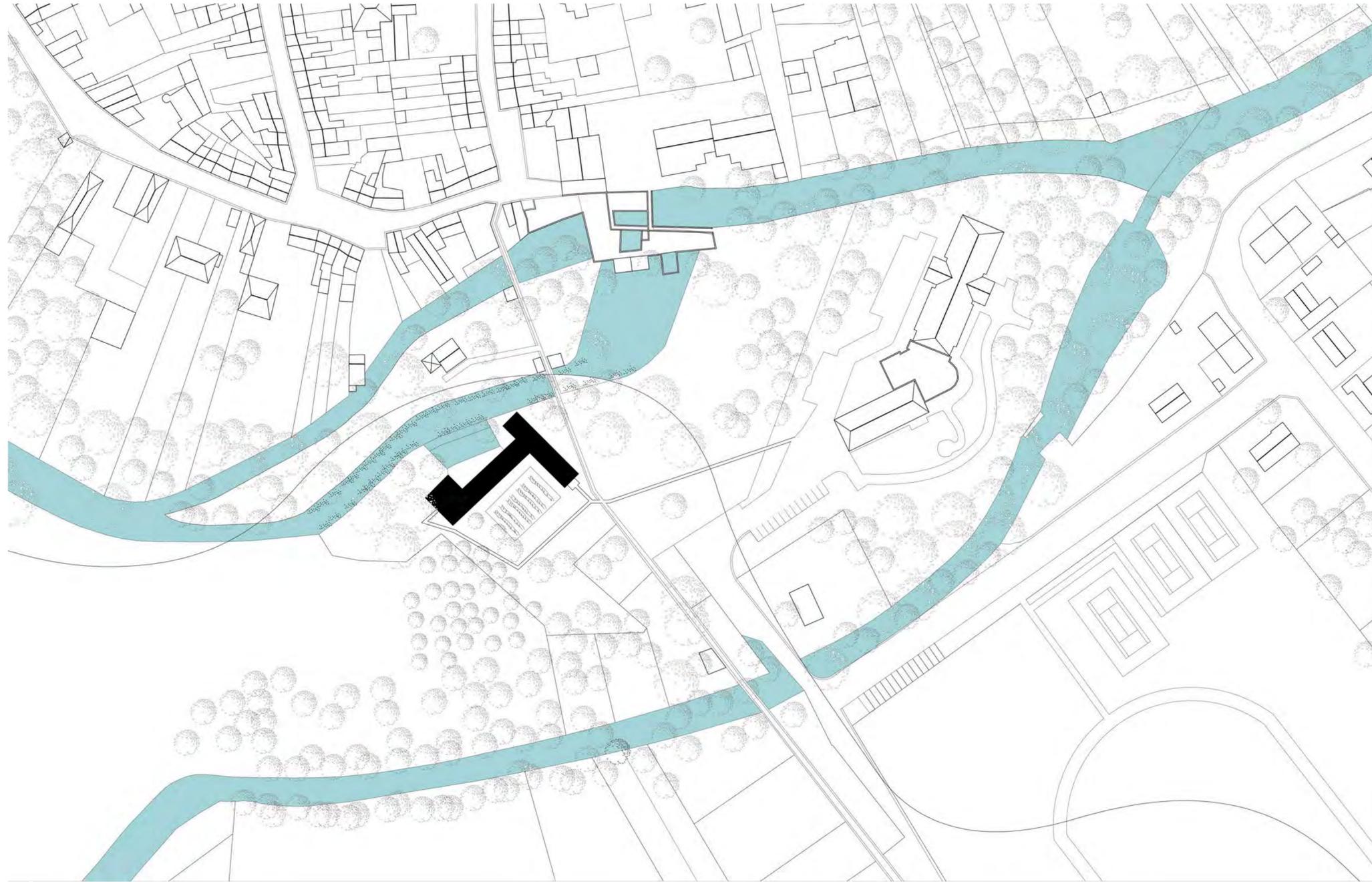


Coupe 1/200e

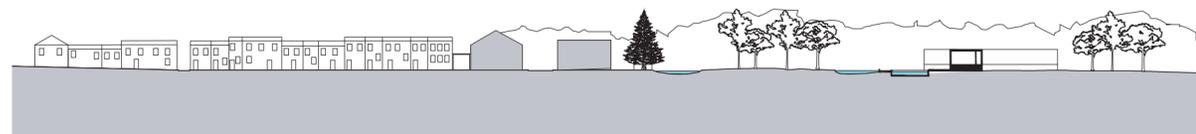


- Chute : 2,00m
- Débit moyen : 2,5m<sup>3</sup>/s
- 36kWh, soit 315 000 kWh/an
- 1 foyer = 4000 kWh/an
- Environ 80 foyers alimentés par une turbine

# La thérapie par l'Ourcq

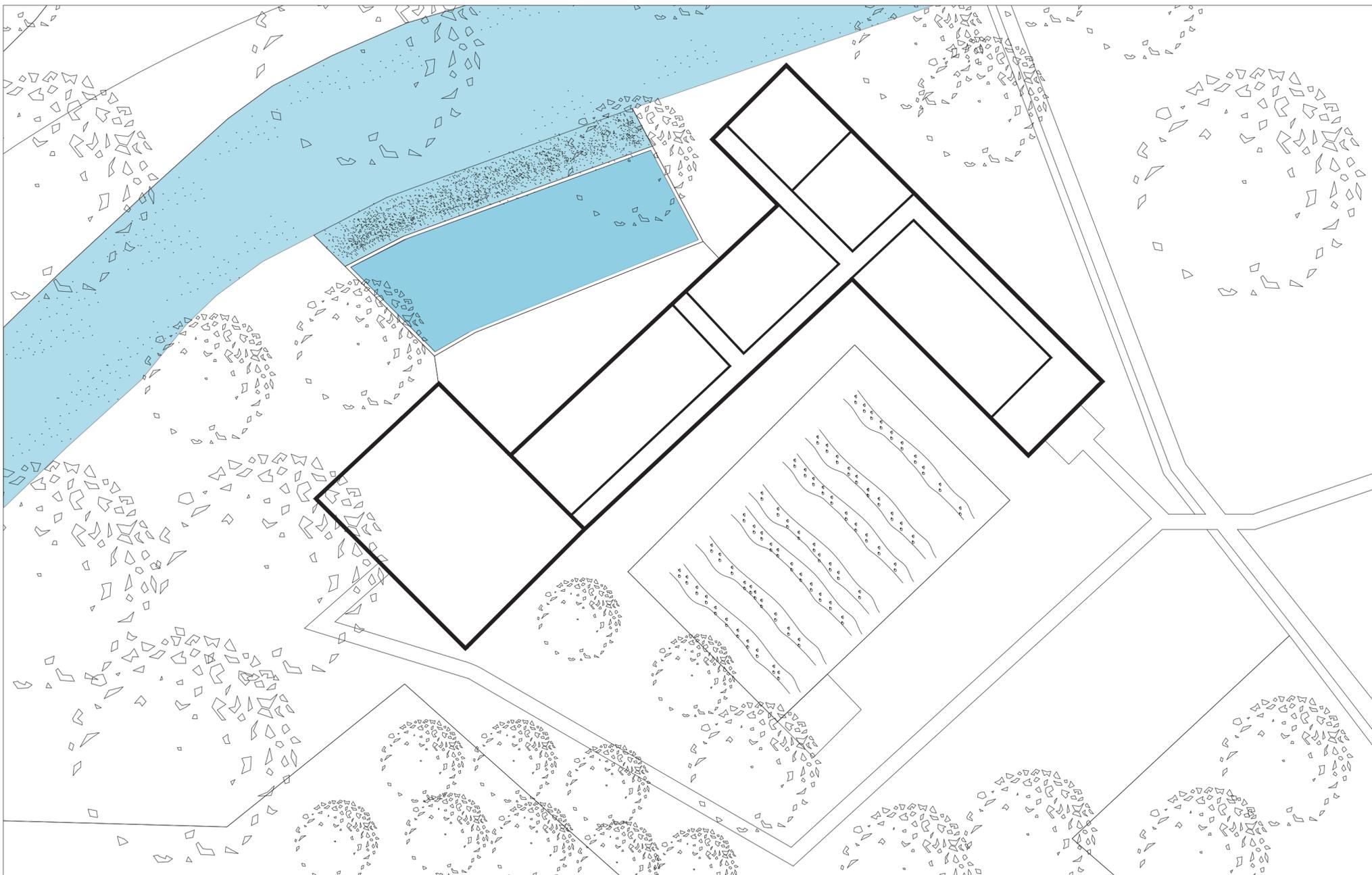


Plan 1/1000e

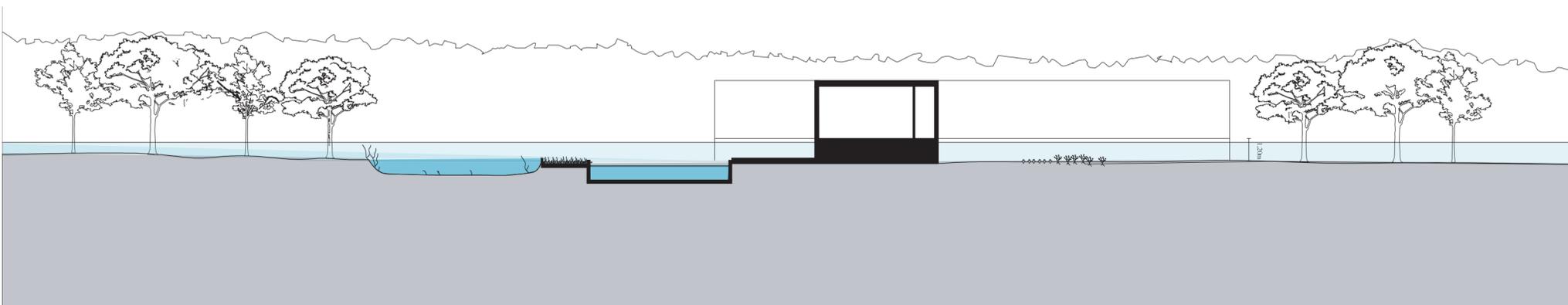


Coupe 1/1000e

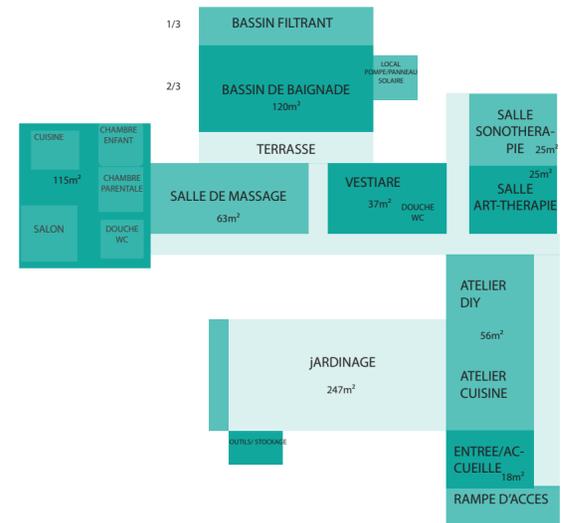




Plan 1/200e

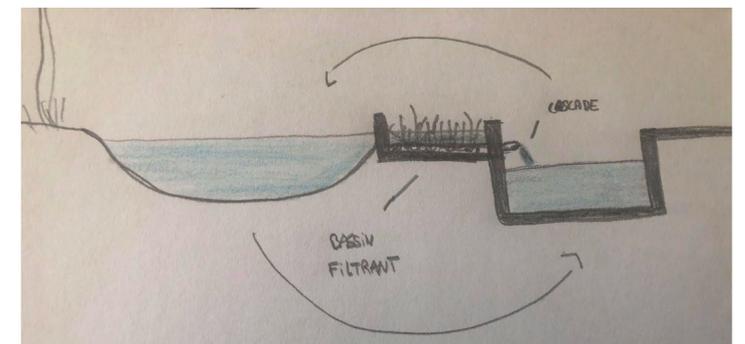


Coupe 1/200e

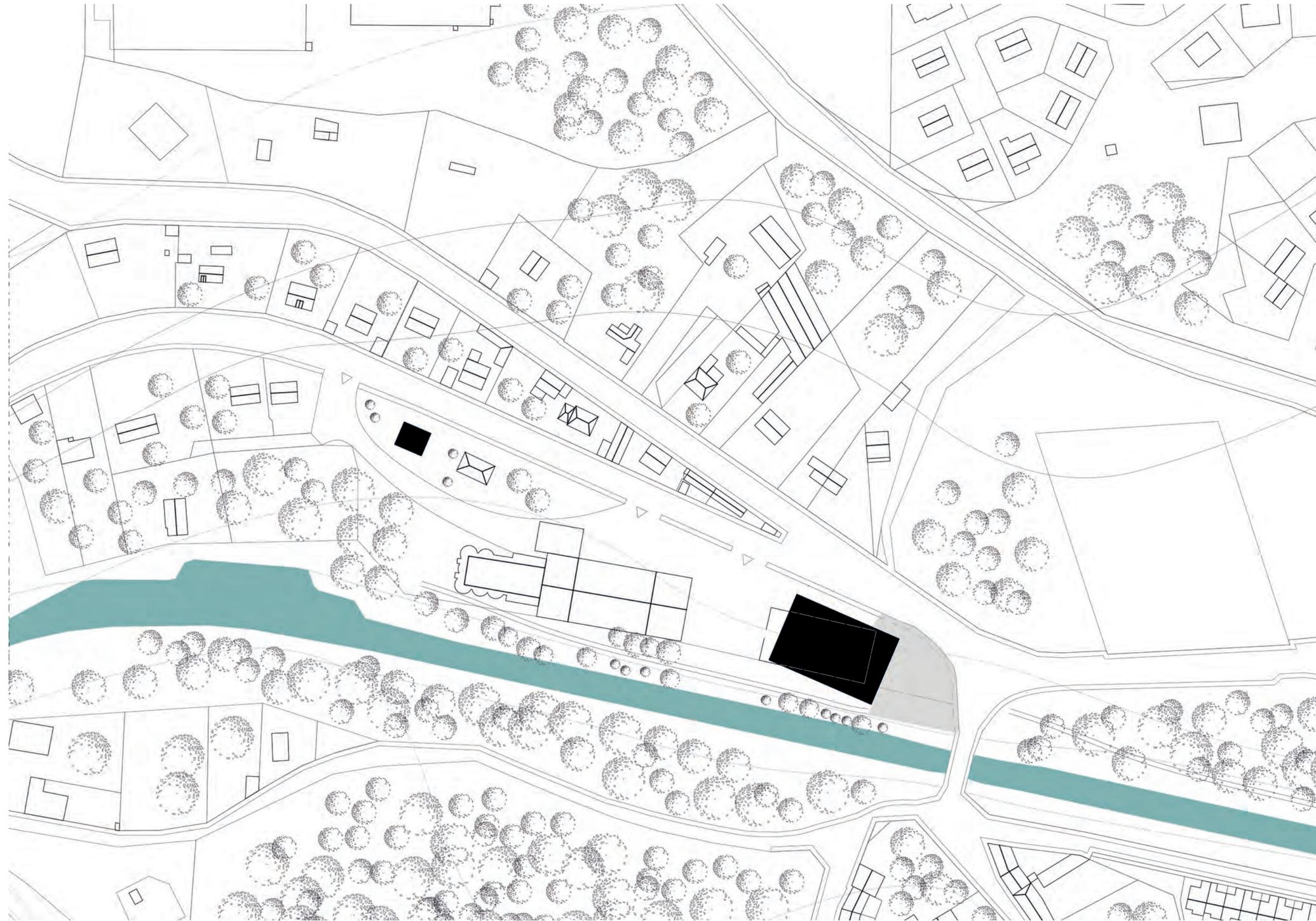


DESCRIPTIONS ACTIVITES

- JARDIN ET ATELIERS:  
Accueille environ 10 personnes. La parcelle de jardin comporte un petit potager (salade, tomates, carotte, concombre, fraise...) ainsi qu'un petit jardin de plantes comme de la lavande, de la menthe, thym, romarin, rose...  
Ces ressources sont utilisées dans la salle d'atelier pour un petit moment de cuisine ou alors faire son huile essentielle maison.
- ART-THERAPIE ET SONOTHERAPIE:  
Art-thérapie 10 personnes  
Sonothérapie environ 5-6 personnes  
Peindre le paysage pittoresque de l'Ourcq et écouter les sons de la nature.  
Se place face à la végétation et l'eau.
- SALLE DE MASSAGE:  
Massage aux huiles essentiels.  
Face à l'eau.
- BASSIN DE BAINNADE:  
Température max: 25°C (chauffé grâce à un système de panneau solaire)  
Pratiquer la marche aquatique, faire de l'aquayoga afin de stimuler circulation sanguine, renforcer son système immunitaire, favoriser la détente musculaire et aider à soigner l'arthrose.
- MAISON DES PROPRIETAIRES:  
Pouvoir jouir d'une intimité propre tout en profitant du site



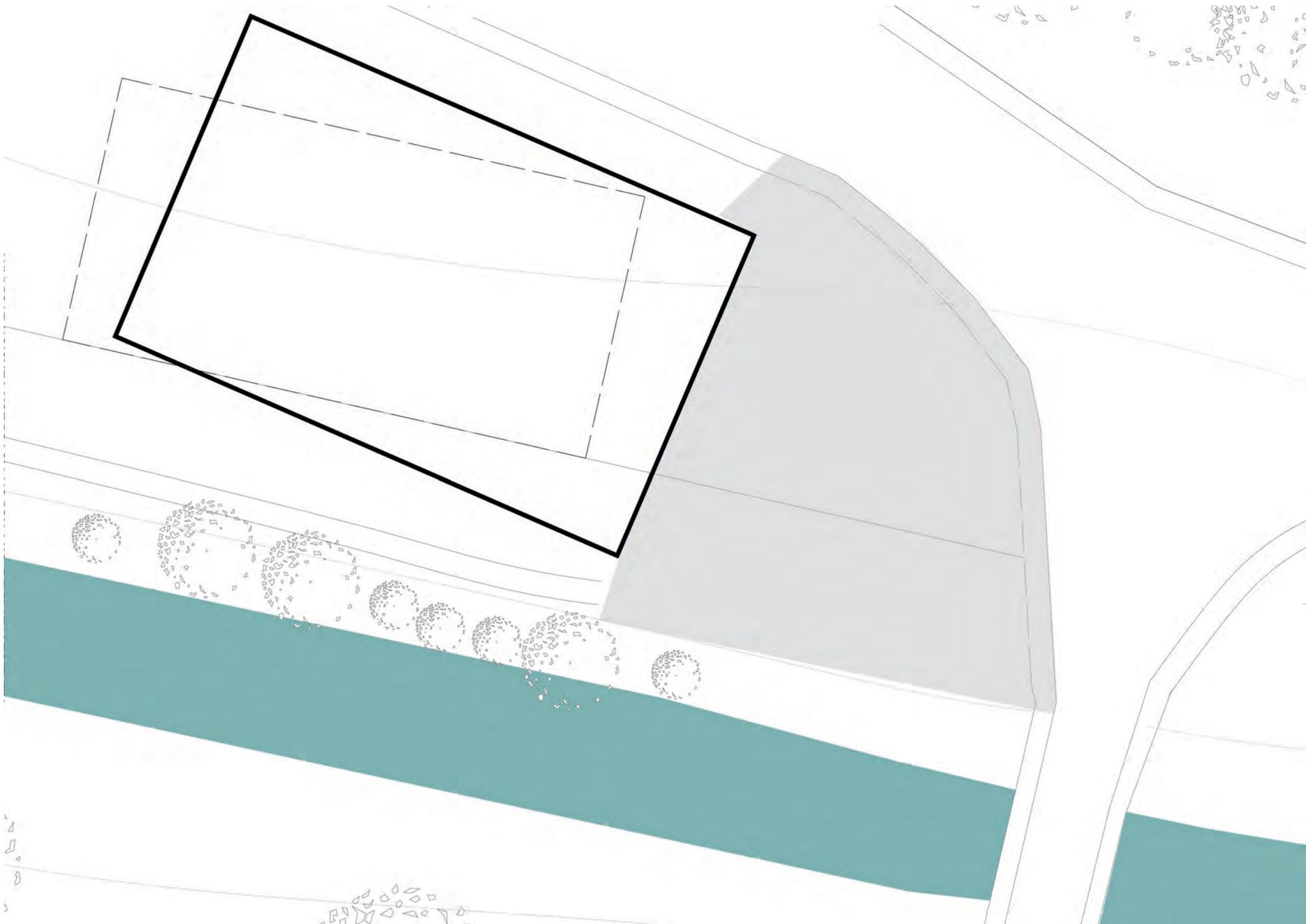
# Halle de marché



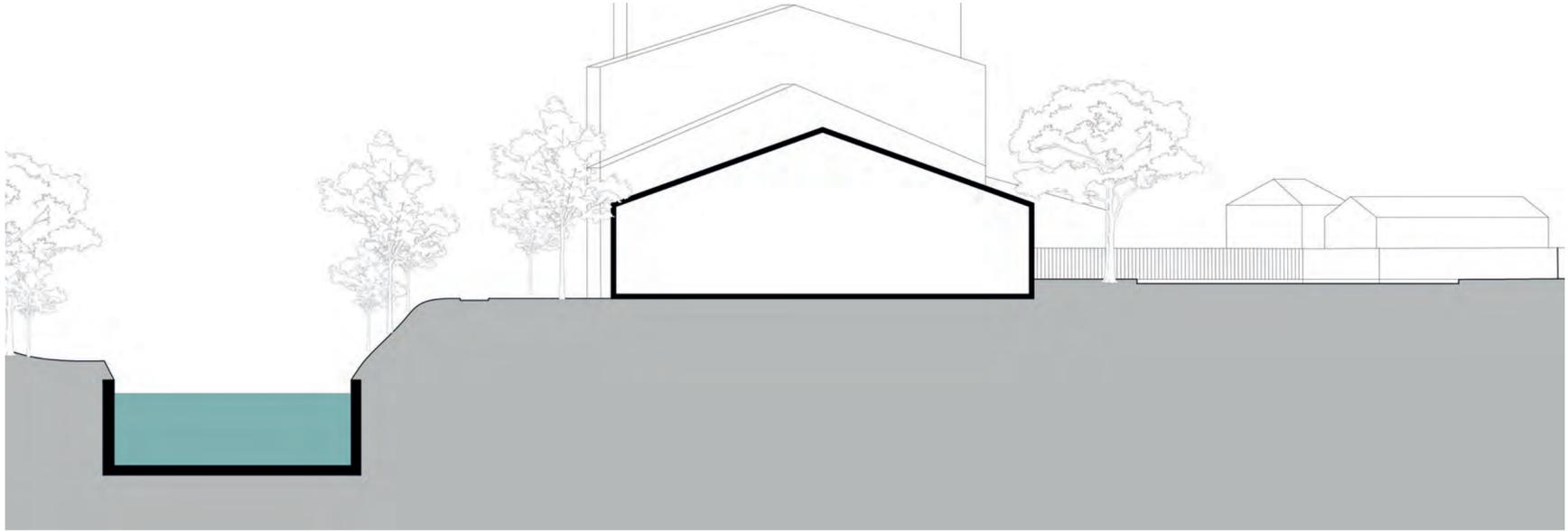
Plan 1/1000e



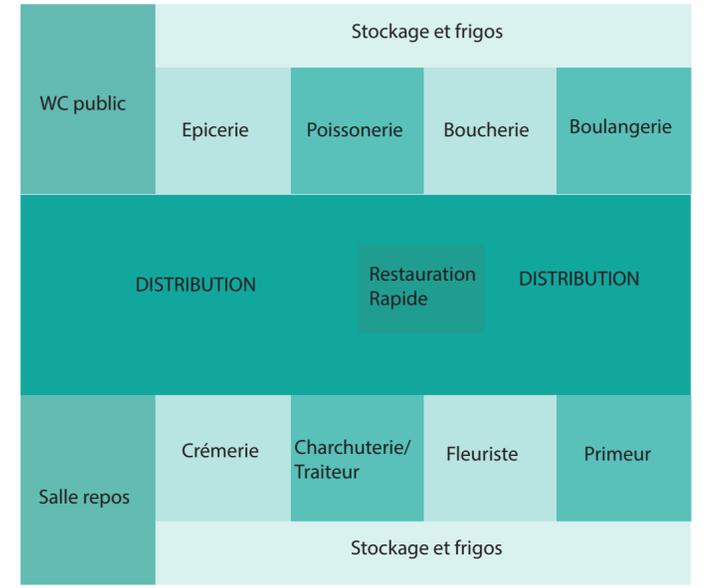
Coupe 1/1000e



Plan 1/200e



Coupe 1/200e



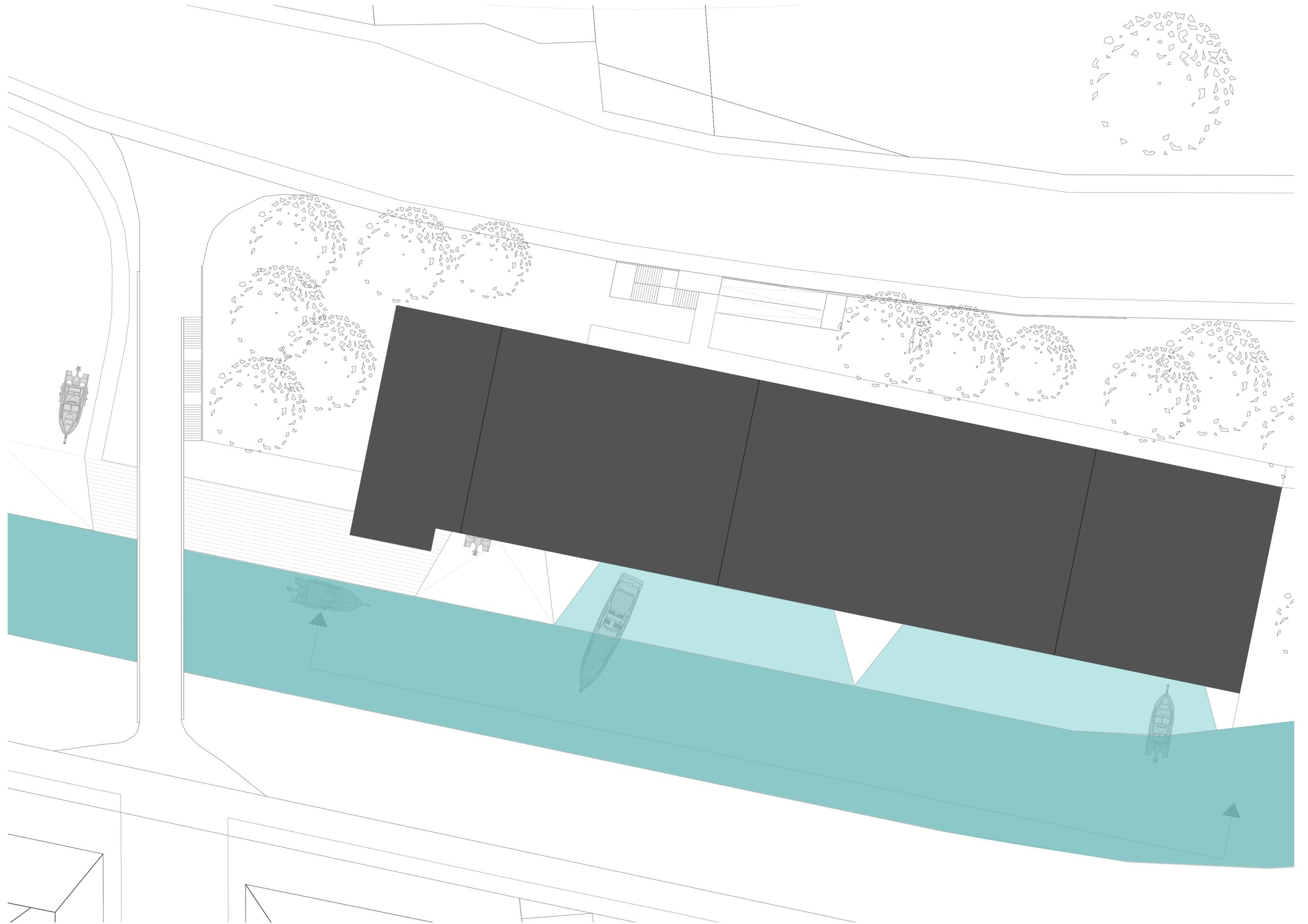
# Gare fluviale



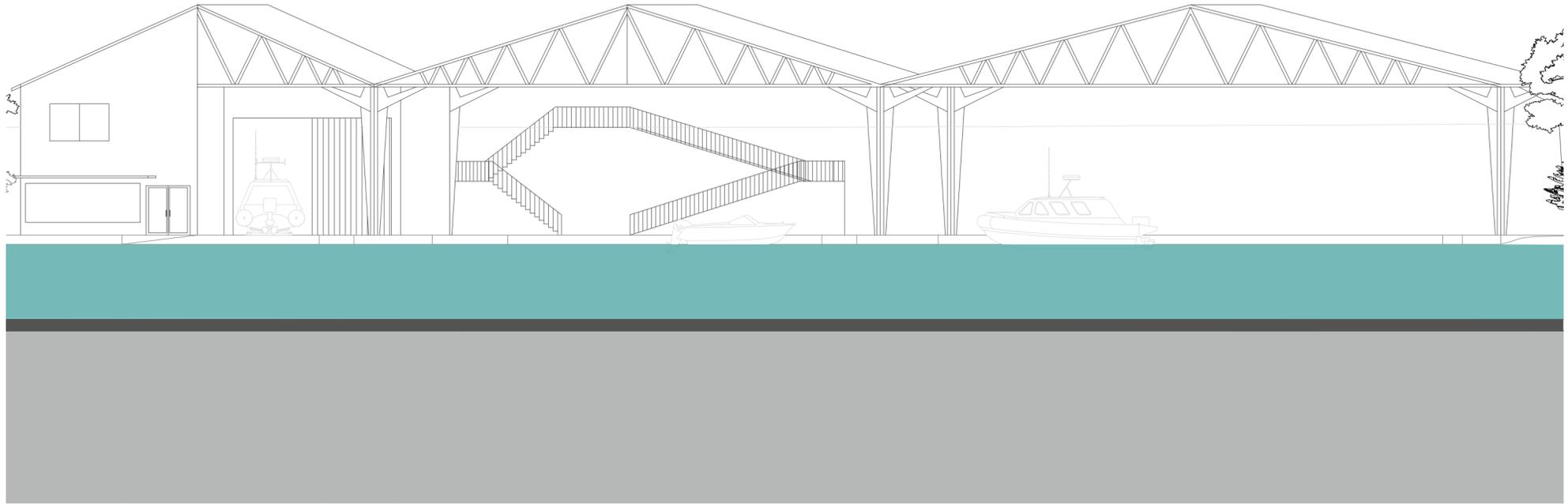
Plan 1/5000e



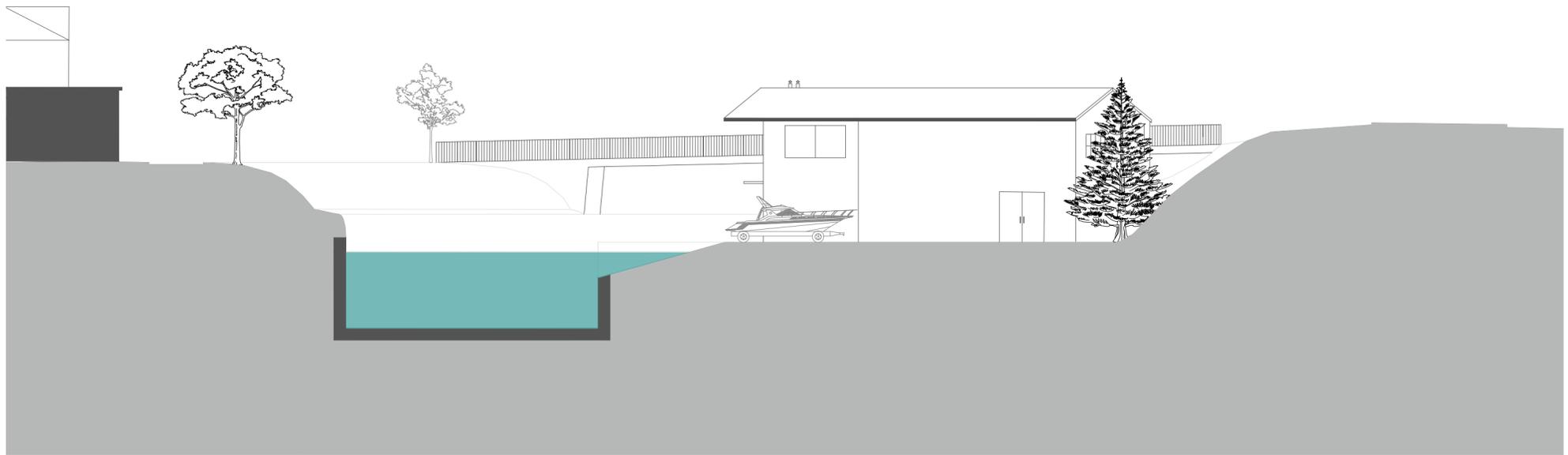
Coupe 1/1000e



Plan 1/200e



Coupe longitudinale 1/200e



Coupe transversale 1/200e

