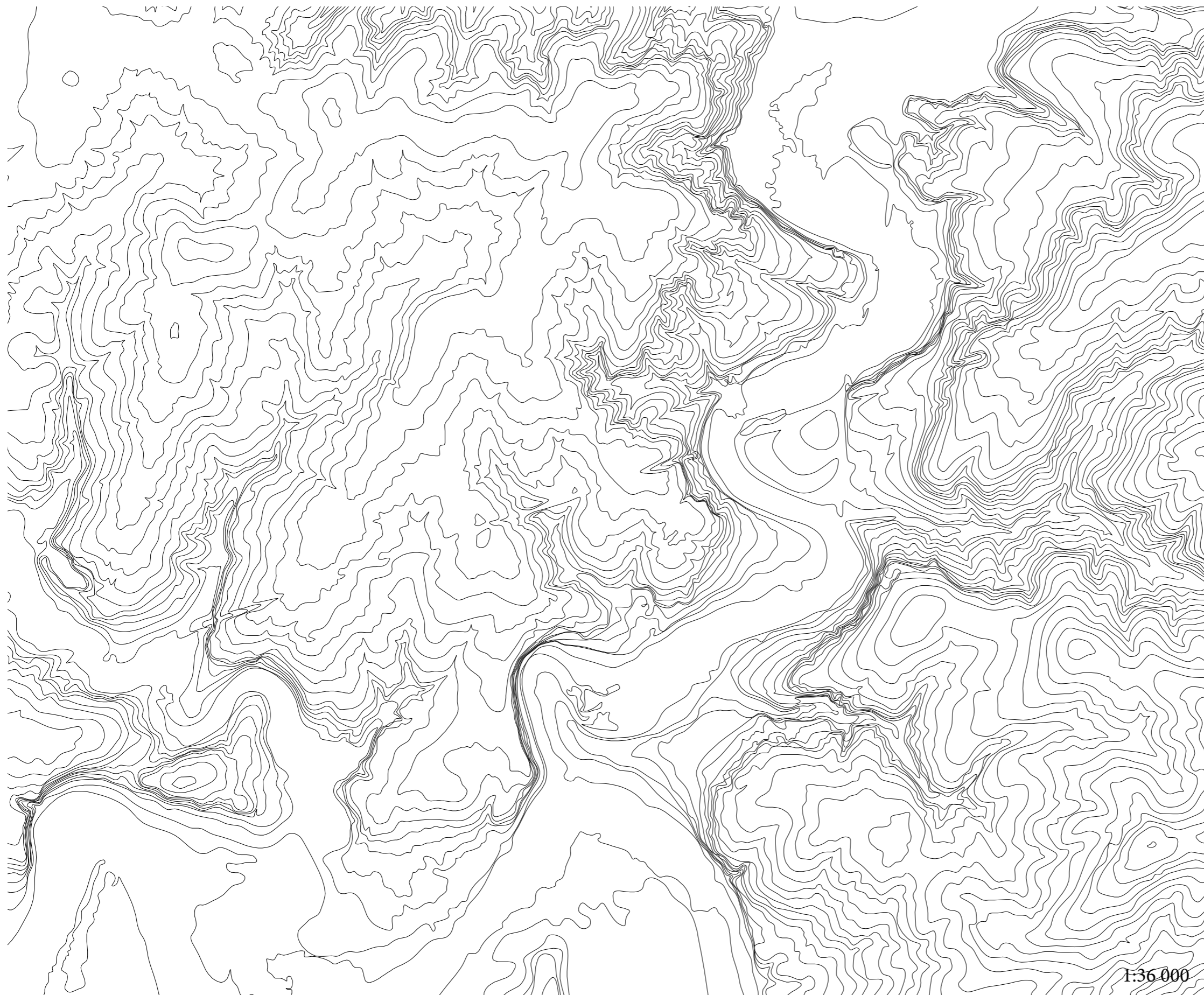


A map of the Lizy-sur-Ourcq region. The map features a central town area shaded in dark grey. Surrounding the town and extending northwards is a large area shaded in bright green, which follows the course of a river. The river is depicted as a blue line. Other areas of the map are shaded in a lighter green. The text 'LIZY-SUR-OURCQ: LA REVOLUTION VERTE' is overlaid on the bottom left of the map.

**LIZY-SUR-OURCQ: LA REVOLUTION VERTE**



La vallée de l'Ourcq se situe dans le bassin parisien et sa rivière, l'Ourcq, est un des affluents de la Marne.

Au fil des années, l'érosion par l'eau a permis la sculpture de ce paysage aux reliefs très marqués.

Une opposition entre plateau et fond de vallée se lit parfaitement dans la géographie de la région, et où Lizy-sur-Ourcq montre sa réelle intégration dans la vallée.

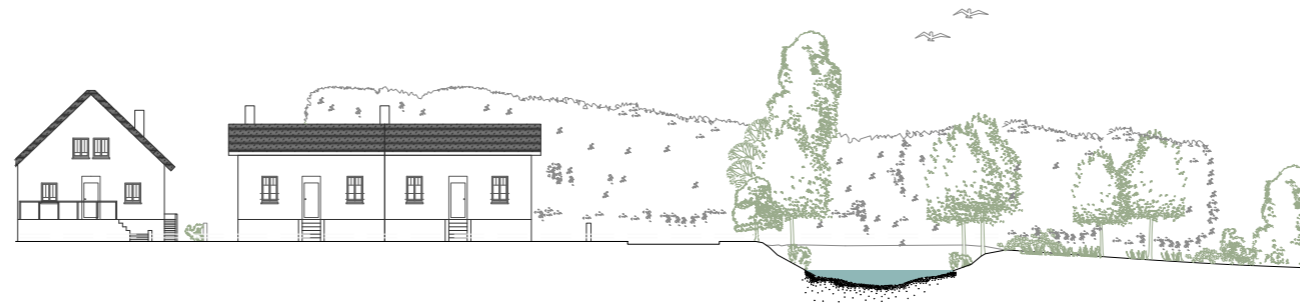
LIZY-SUR-OURCQ ou LIZY-DANS-VALLEE



1-PLATEAU

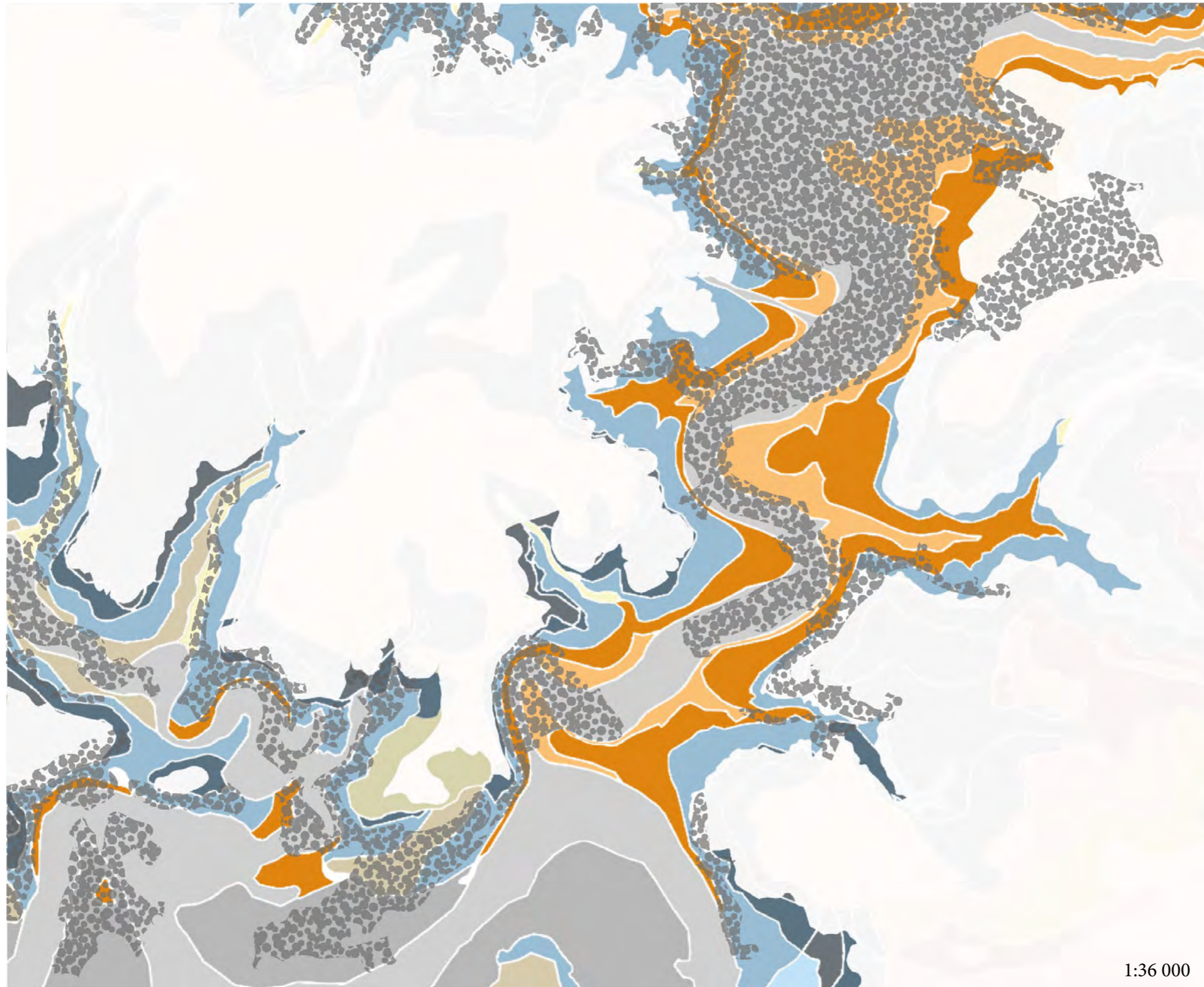


2-COTEAU



3-LE FOND DE VALLEE

LA VEGETATION DE LIZY A DIFFERENTS ENDROITS

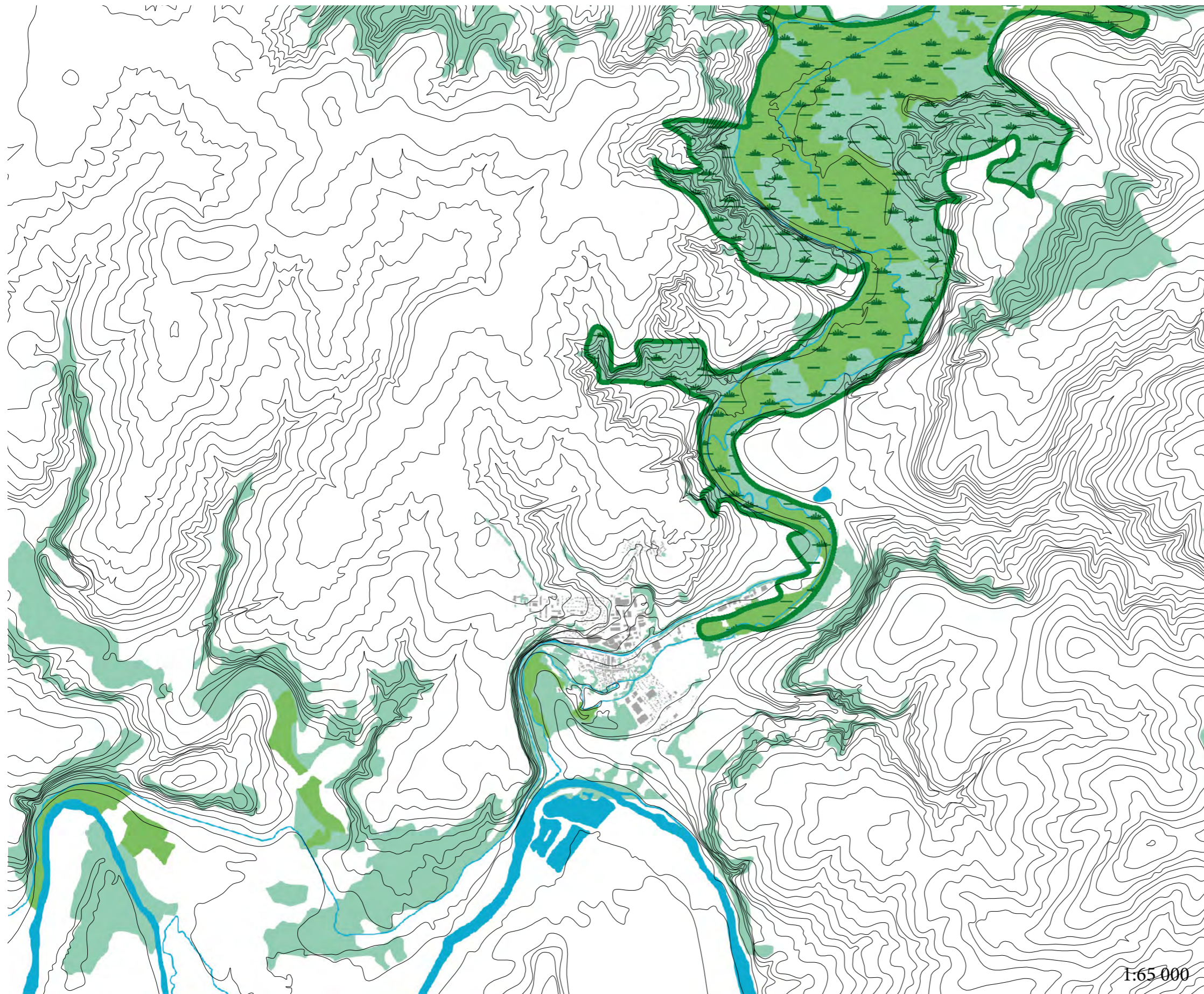


Avec la formation de la vallée, s'accompagne une multitude de sols aux différentes caractéristiques.




Un parallèle entre le relief de la vallée et la position des sols est très explicite, de même pour la position de la végétation avec les différents sols.

- Argile à meulière
- Marnes
- Calcaires lagunaires
- Calcaires
- Sables et calcaires
- Colluvions
- Alluvions anciennes: sables et graviers
- Alluvions nouvelles: limon et tourbes
- Forêts

## LES SOLS MULTIPLES DE LA VALLEE



La caractéristique topographique et géologique de la vallée de l'Ourcq a permis le développement de la végétation et de la biodiversité s'y trouvant. La végétation y occupe une telle importance que cela a permis à une partie de la vallée d'être classée "zone d'intérêt écologique": une zone d'inventaire où sont répertoriées diverses espèces animales et végétales du pays.

-  Forêt
-  Peupleraie
-  Zone d'intérêt écologique

## L'OR VERT DE LA VALLEE

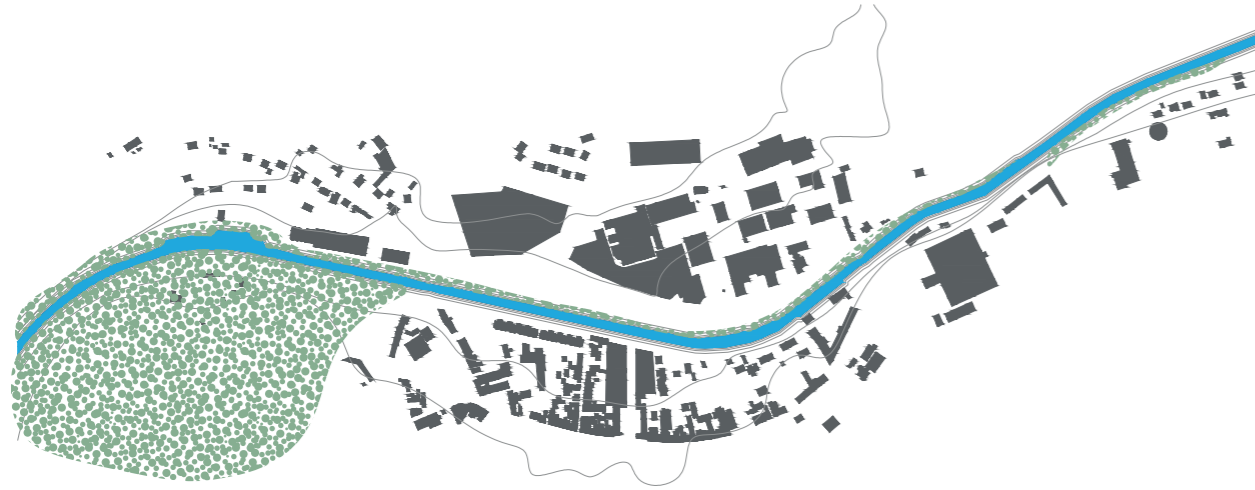


La commune de Lizy-sur-Ourcq est sans doute la seule de toute la Vallée de l'Ourcq qui chevauche la rivière de l'Ourcq et le canal, créant alors une sorte de "coupure" dans le tracé végétal allant de la vallée de l'Ourcq jusqu'à la Marne.

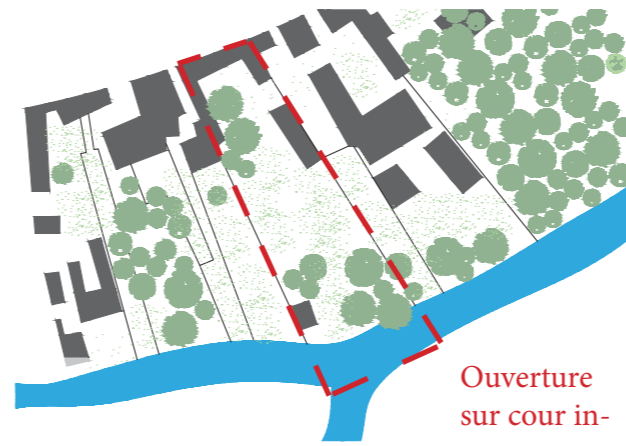
1:18 000

LIZY-SUR-OURCQ, UNE COMMUNE FORESTIERE ?

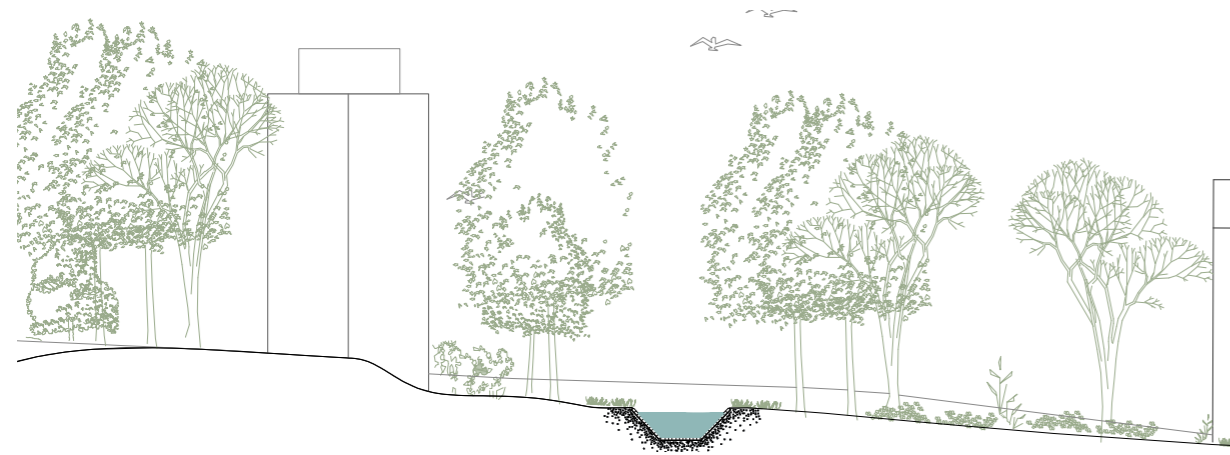
Un territoire maîtrisé : l'Ourcq canalisée sur 10 km



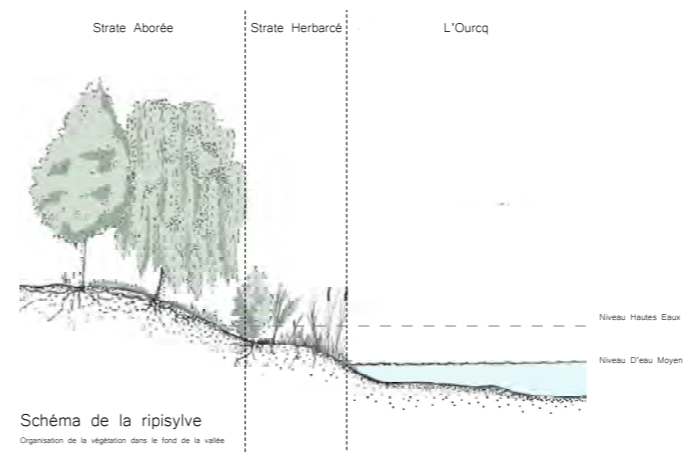
Un territoire naturel: le cours d'eau qui traverse le coeur de Lizy



Un territoire mouvant et vivant : la zone inondable du fond de vallée

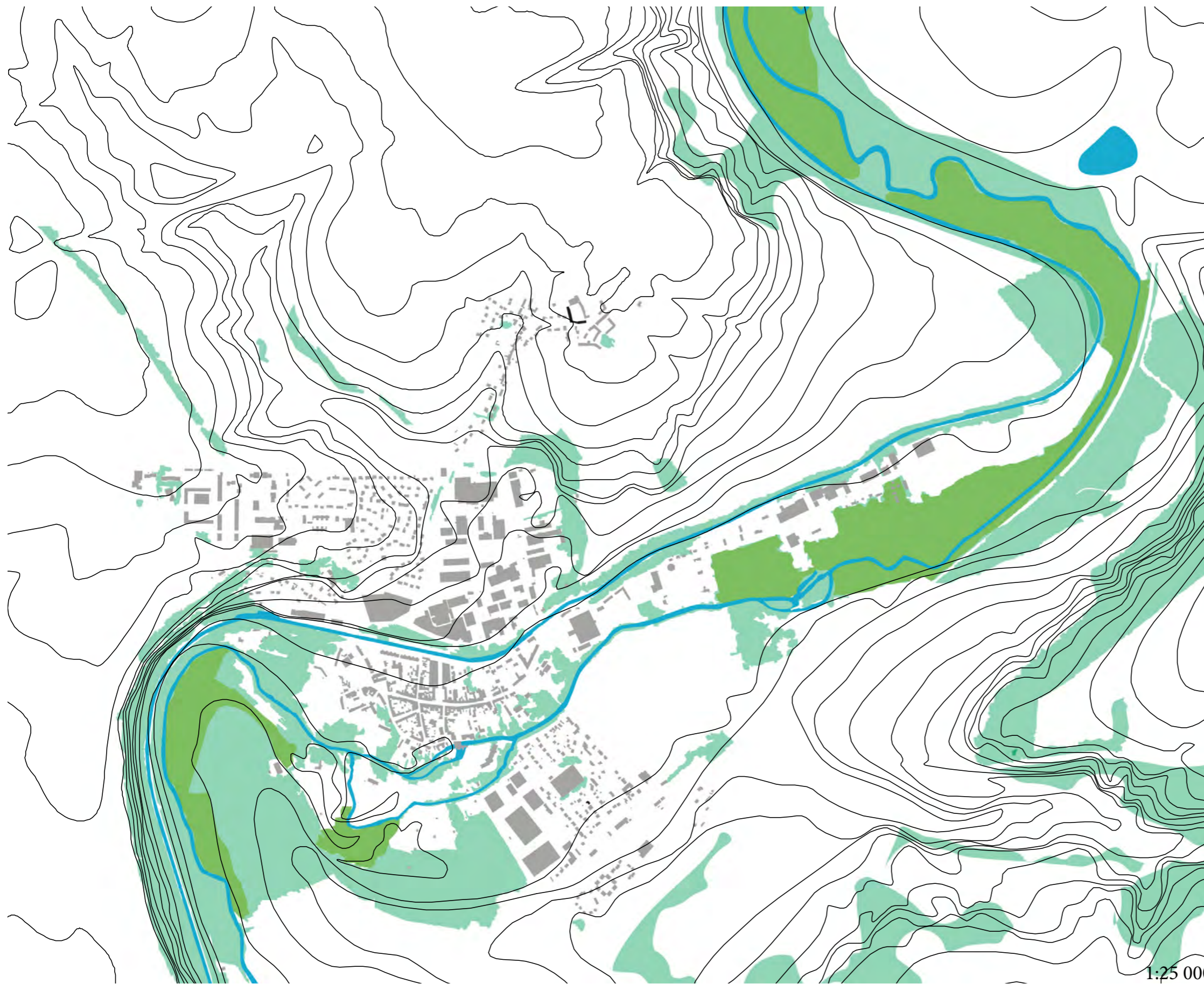


Le Canal de l'Ourcq et sa ripisylve



La ripisylve, flore particulière du cours d'eau

L'Ourcq, un indispensable de la vallée



Lizy-sur-Ourcq s'implante dans une topographie de fond de vallée. La présence de l'Ourcq permet le développement de la ripisylve. La topographie relève que Lizy-sur-Ourcq se situe sur 3 strates de la vallée: le fond de vallée, le coteau et le plateau.

Le développement de la commune s'était renforcée au cours des différentes périodes du 19ème et du 20ème siècle et les moyens techniques encourus ont permis de surmonter certaines contraintes environnementales.

Même si la commune s'intègre bien sur le côté topologique, qu'en est-il du côté végétal ?

## LIZY S'IMPLANTE DANS UN FOND DE VALLEE





Cette coupure dans le tracé végétal de la vallée de l'Ourcq se manifeste au sein de Lizy-sur-Ourcq. La rupture est plus franche à l'est, où les terrains sont occupés par des infrastructures sportives et par les fermiers. En effet, la ripisylve forme un bandeau fin et continu vers le centre bourg, et poursuit son enfilade tout le long pour rejoindre la forêt du Château de Lizy.

UNE RUPTURE ENTRE L'EST ET L'OUEST





1:18 000

Notre stratégie est de relier ces deux boisements en réimplantant une ripisylve.

L'Ourcq permet le développement de la ripisylve en reliant les boisements de la ZNIEFF à la Marne.

Lizy: Remarques sur les liens entre Lizy et la végétation: une végétation qui signifie "délaissement", car se retrouve dans des lieux abandonnés, des friches et autres.

-  Boisements existants
-  Couloir de liaison



Nos interventions:  
Dans un premier temps, nous voulons délimiter une zone de 15 m au alentour du cour d'eau: pour protéger le milieu de la ripisylve.  
Dans un second temps, nous voulons sensibiliser les habitants à l'importance de la végétation, passer à "une révolution verte".

- Boisements existants
- Lieux d'implantation

1:6000

## NOS IMPLANTATIONS: RECREER UNE RIPSIVLE

# La ferme agroforestière



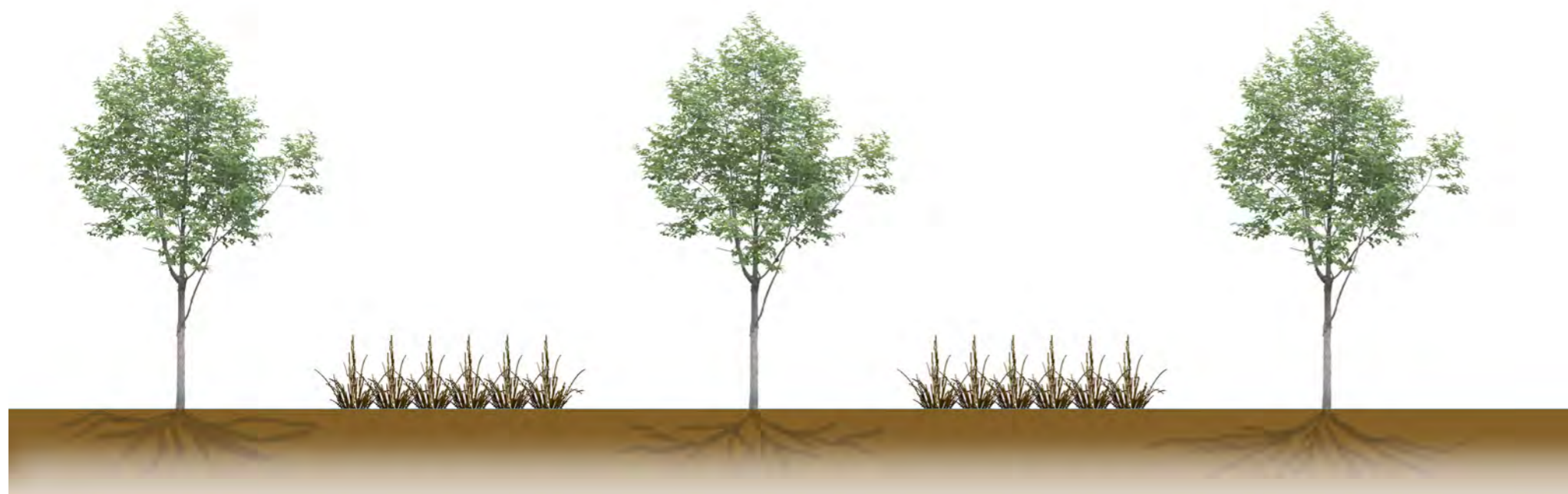
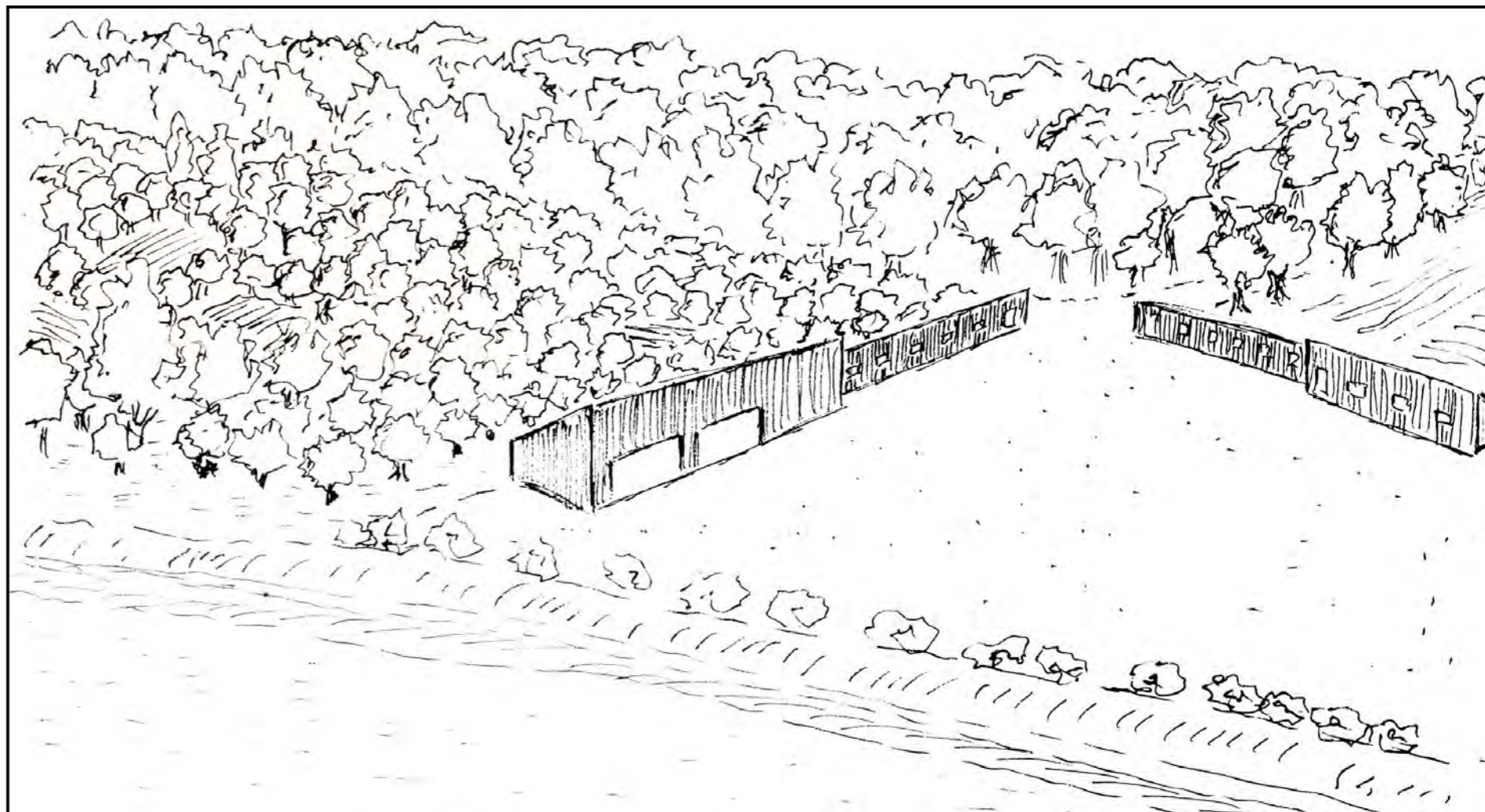
## Un nouveau pas agricole et sylvicole

Afin d'amorcer le pas sur une agriculture plus verte, plus écologique et plus en lien avec la progression de la voie verte et boisée, une famille aura créé une ferme agroforestière, associant arbres et cultures.

La famille vivra d'une culture de type verger-maraîchage, soient un mélange de culture de fruits et légumes, adaptés aux sols tourbeux du fond de vallée.

L'exploitation aura tous les équipements nécessaires pour produire, stocker et distribuer, tout en permettant à la famille d'avoir un espace de vie convivial à eux.

Cette exploitation agroforestière servira aussi de terrain de découverte pour la jeunesse et la population de la ville, et permettra à la couverture forestière de progresser plus sur cette partie de la ville.



### Principe

Les arbres sont rangés en plusieurs alignements. Chaque rangée doit être à environ 10 mètres de la rangée voisine, afin de permettre la culture des maraîchages disposés au milieu de ces rangées.

De plus, ce dispositif permet au sol de se régénérer: la fertilité du sol s'inscrit alors sur le long terme.

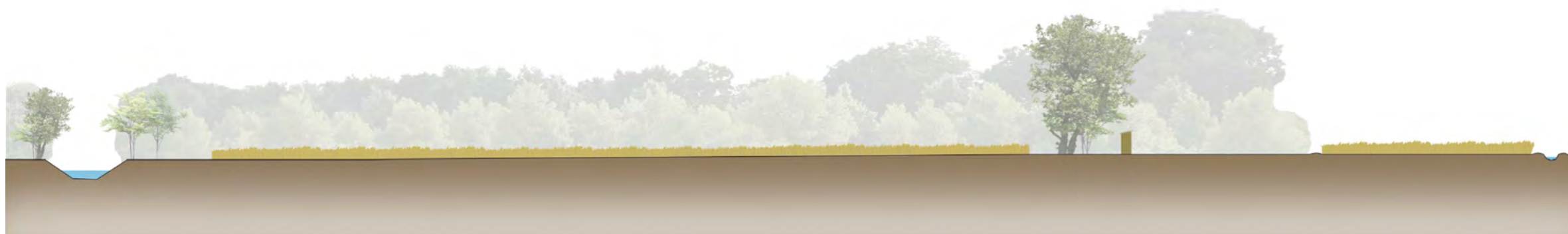


Plan masse 1:2000

-  Champs de maïs
-  Zones de maraîchage
-  Forêt

Les parcelles actuelles sont des champs de maïs et de maraîchages de plusieurs hectares.






Cette zone réunit toutes les conditions pour pouvoir cultiver: sol limoneux et tourbeux, présence de végétation abondante aux alentours du site et présence de deux grands éléments aquifères; soient la rivière de l'Ourcq et le ru du Meuranne.



Coupe 1:1000

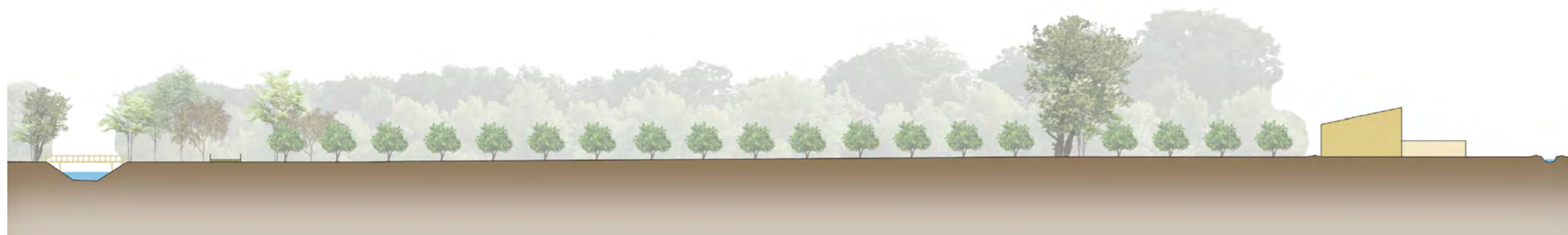


Plan masse 1:2000  
avec projet

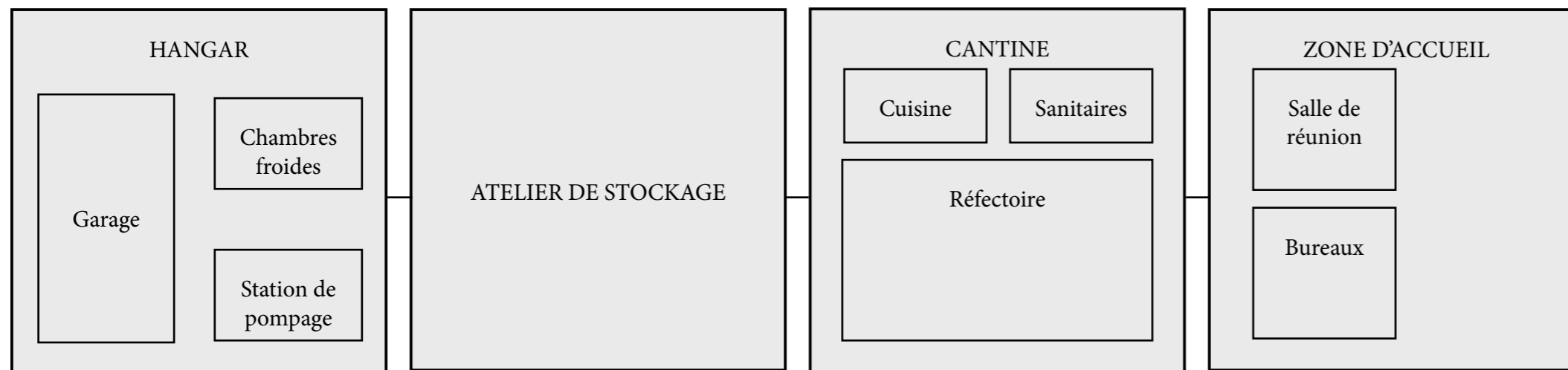
-  Bâti de projet
-  Terrains aménagés à l'agroforesterie
-  Plantations d'agroforesterie
-  Idées de voies de promenade
-  Idées de voies de promenade

Le projet consistera en une lente transformation de 4 hectares de parcelles agricoles en "forêt agricole", permettant de renforcer le développement de la ripisylve en bord de l'Ourcq.

Cette cohésion créera une forme de forêt à la fois naturelle et artificielle, et servira à la forêt de la vallée de l'Ourcq de "poursuivre son trajet".



Coupe 1:1000

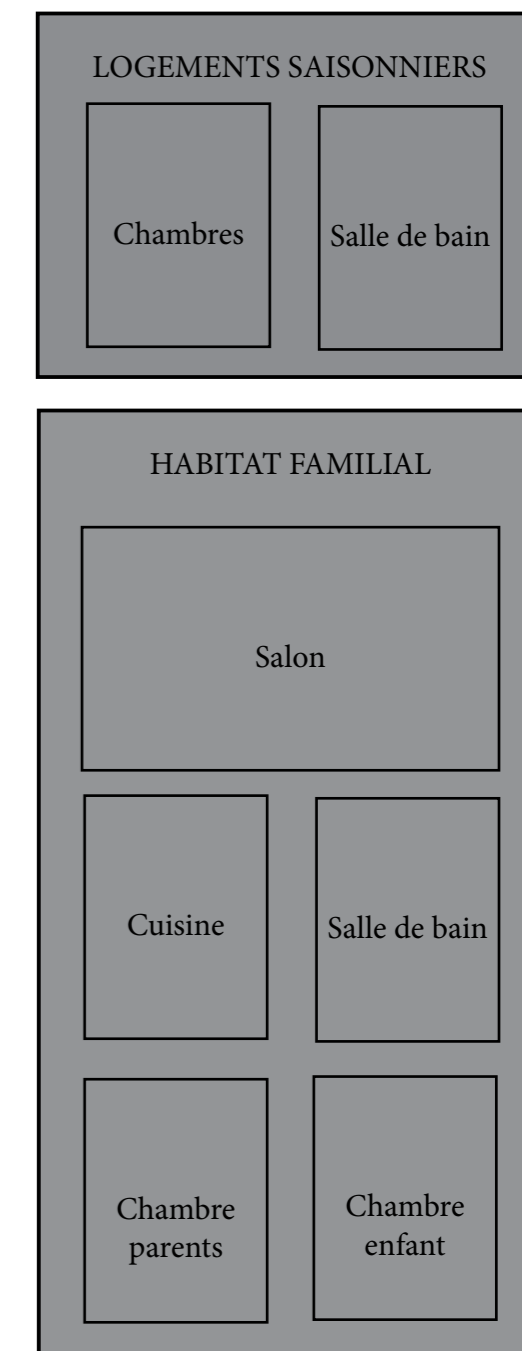


*Côté cour*

*Entrée*

Pièces	Nbre	Dimensions
Hangar	1	200
Chambre froide	5	44
Station de pompage	-	-
Garage	1	30
Atelier de stockage	1	96
Cantine	1	-
Réfectoire	1	15
Cuisine	1	9
Sanitaires	2	2
Zone d'accueil	1	-
Hall d'accueil	1	20
Bureaux	2	9
Salle de réunion (10 personnes)	1	70

Pièces	Nbre	Dimensions
Logements saisonniers	1	-
Chambres individuelles	5	9
Salle de bains	2	7
Habitat	1	-
Salon	1	6
Cuisine	1	9
Sanitaires	1	2
Salle de bains	1	7
Chambre parents	1	15
Chambre enfant	1	12



*Côté cour*

## Organiser en deux unités autour d'une cour

La cour joue le rôle d'un espace commun, ouvert, adapté à la forme de la parcelle sur laquelle s'implante la ferme. Bien qu'elle sert une seule entité, soit la ferme, les bâtiments sont organisés en deux parties: la partie ferme, et la partie habitat.



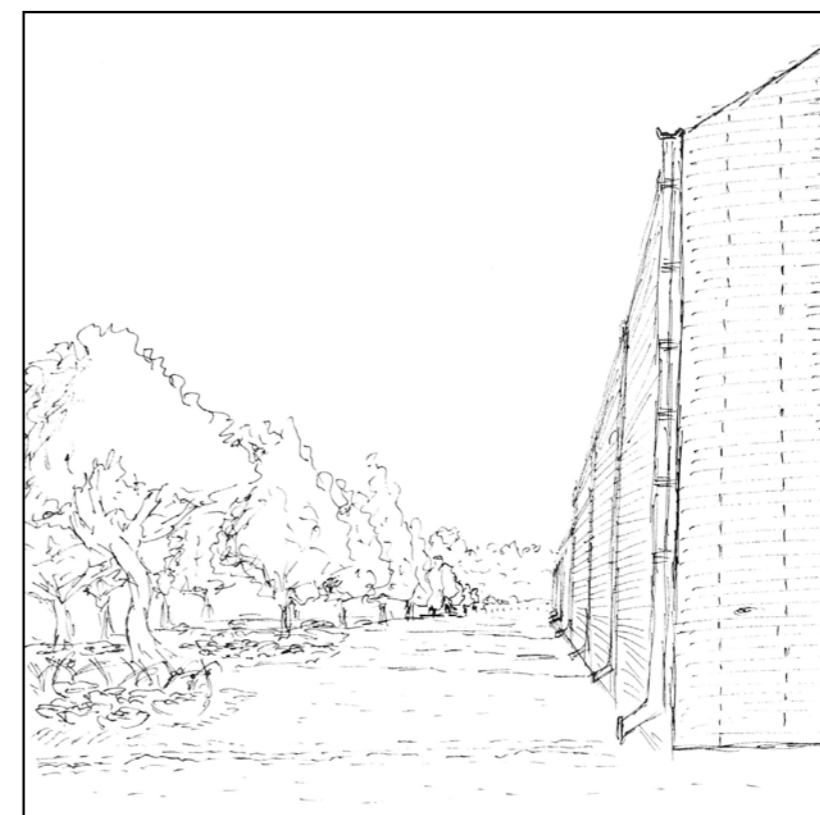


1:900

### Usage exclusif du bois pour tous les éléments du projet

L'usage du bois sera utilisé à toutes les échelles, que ce soient la charpente du hangar ou le bardage des murs, démarquant la ferme de celles environnantes. Matériau isolant, durable et solide, le bois rappelle aussi la présence des forêts, en particulier de peupliers, rappelant alors l'activité sylvicole de la région.

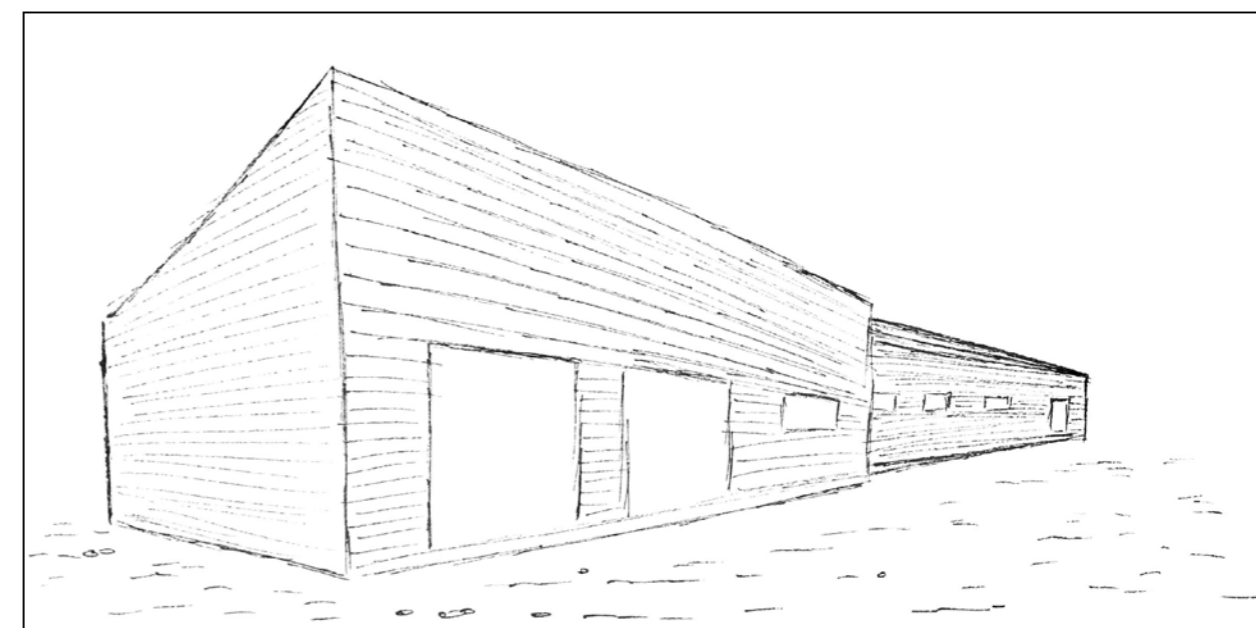
### Dispositifs du projet



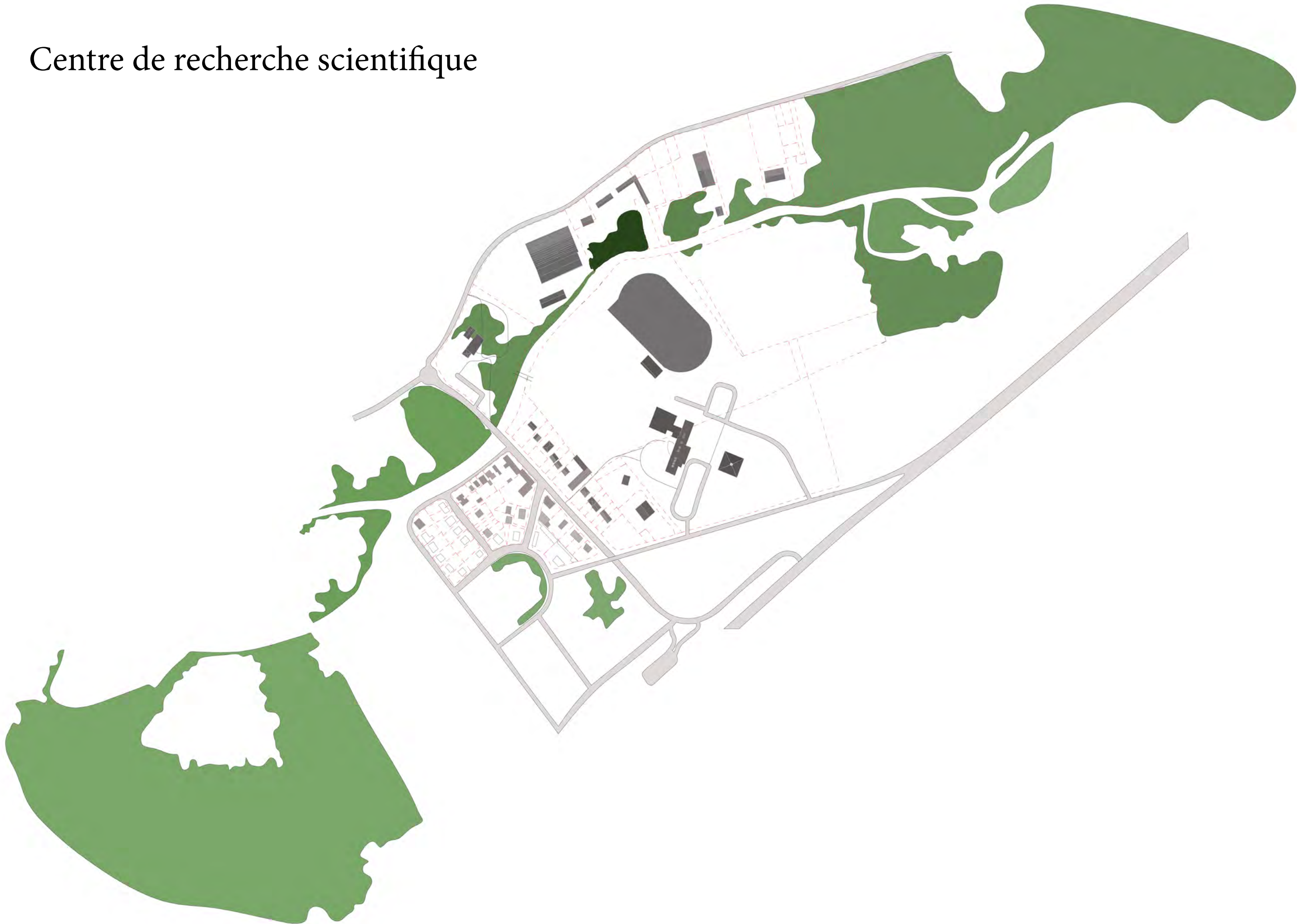
Toiture en pente sur un pan

La toiture oriente la pente vers l'extérieur de la parcelle, notamment vers le champ agroforestier: la toiture sert de recueilleur d'eau de pluie et un dispositif de tuyaux vient évacuer cette eau vers le verger-maraîcher.

*(en bleu, la partie la plus basse de la pente du toit)*



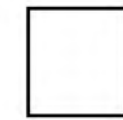
# Centre de recherche scientifique



# Plan de situation



## 1- Aménagements urbains



Edifices



Stade d'athlétisme



Route



Zone bitumée

## 2- Composants du territoire



Terres agricoles



l'Ourcq et le Canal de l'Ourcq



Friche en fond de vallée



Ripisylve

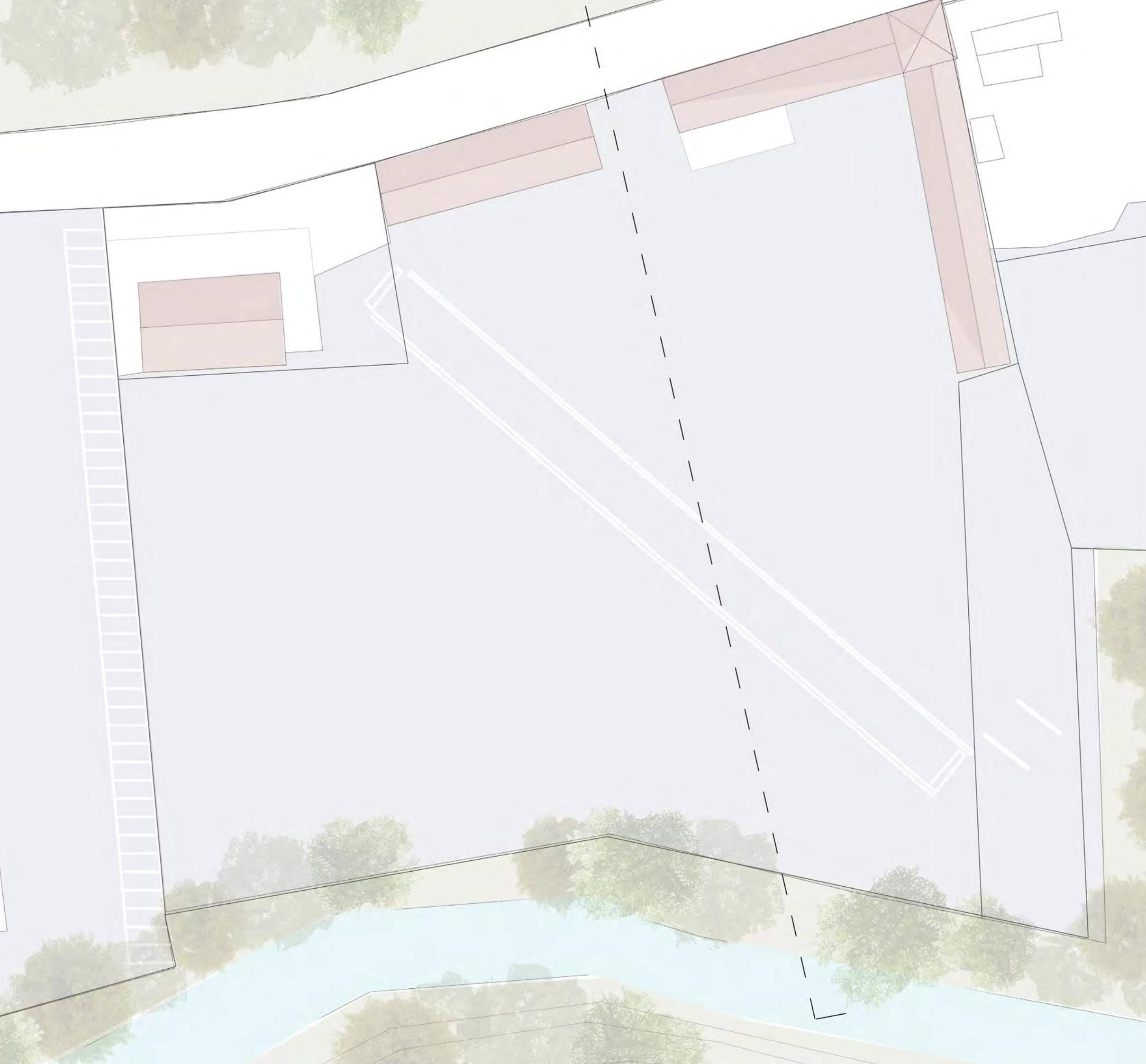
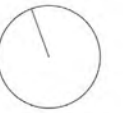


Plan en coupe

1/500<sup>ème</sup>

# Plan de masse

1/500<sup>ème</sup>



De nos jours, cette parcelle accueille le siège de l'entreprise S.C.I le Repère.

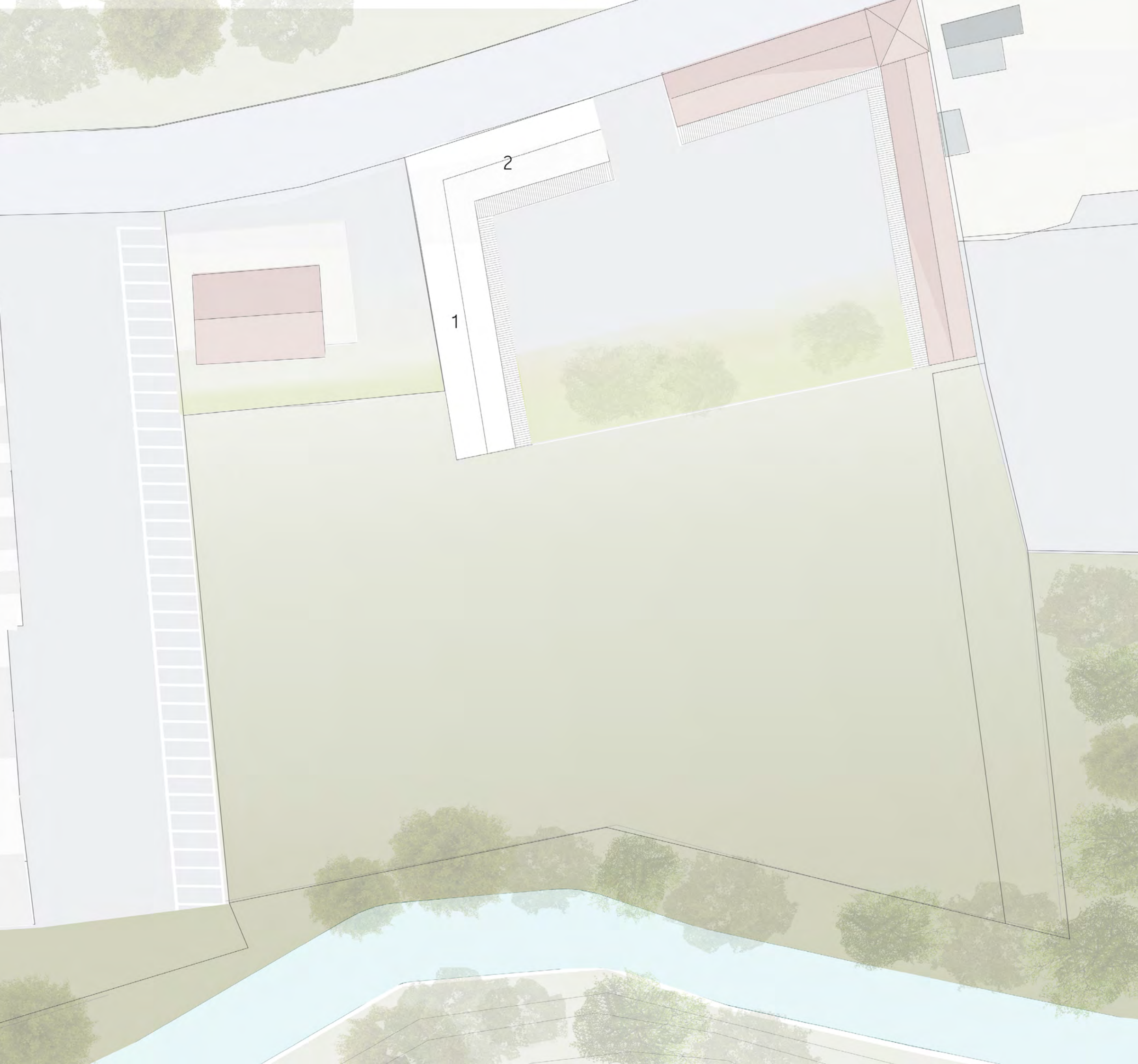
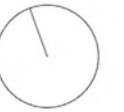
L'aile gauche est un entrepôt pour l'auto-école Joyer Flavia.

Le reste bâti est composé de logements pour particuliers.

La zone bitumée appartient à l'auto-école. Cependant, certains usagers ont aménager des espaces extérieurs.

# Plan de masse après projet

1/500 ème



Cette ensemble témoigne de l'identité et de l'histoire à Lizy.

Le projet va prolonger la composition existante. Cette implantation permet une orientation sud-est sur la ripisylve et l'Ourcq.

La cour restera bitumée pour pouvoir accueillir un parking.

<sup>1</sup> Habitations

<sup>2</sup> Centre de recherche

## Centre de recherche: Recenser/ Analyser la biodiversité en fond de vallée



1



3



2



4

Le centre de recherche biologique a pour objectif de recenser l'évolution d'une strate végétale lors de la renaturation des sols. Anciennement une zone de stockage pour l'auto-école Joyer, notre but serait de reconverter cette espace. Dans un premier temps, la moitié de la parcelle va être débutimée. Ensuite, notre principe s'inspira du jardin en mouvement de Gilles Clément.

1- Terrain bitumé

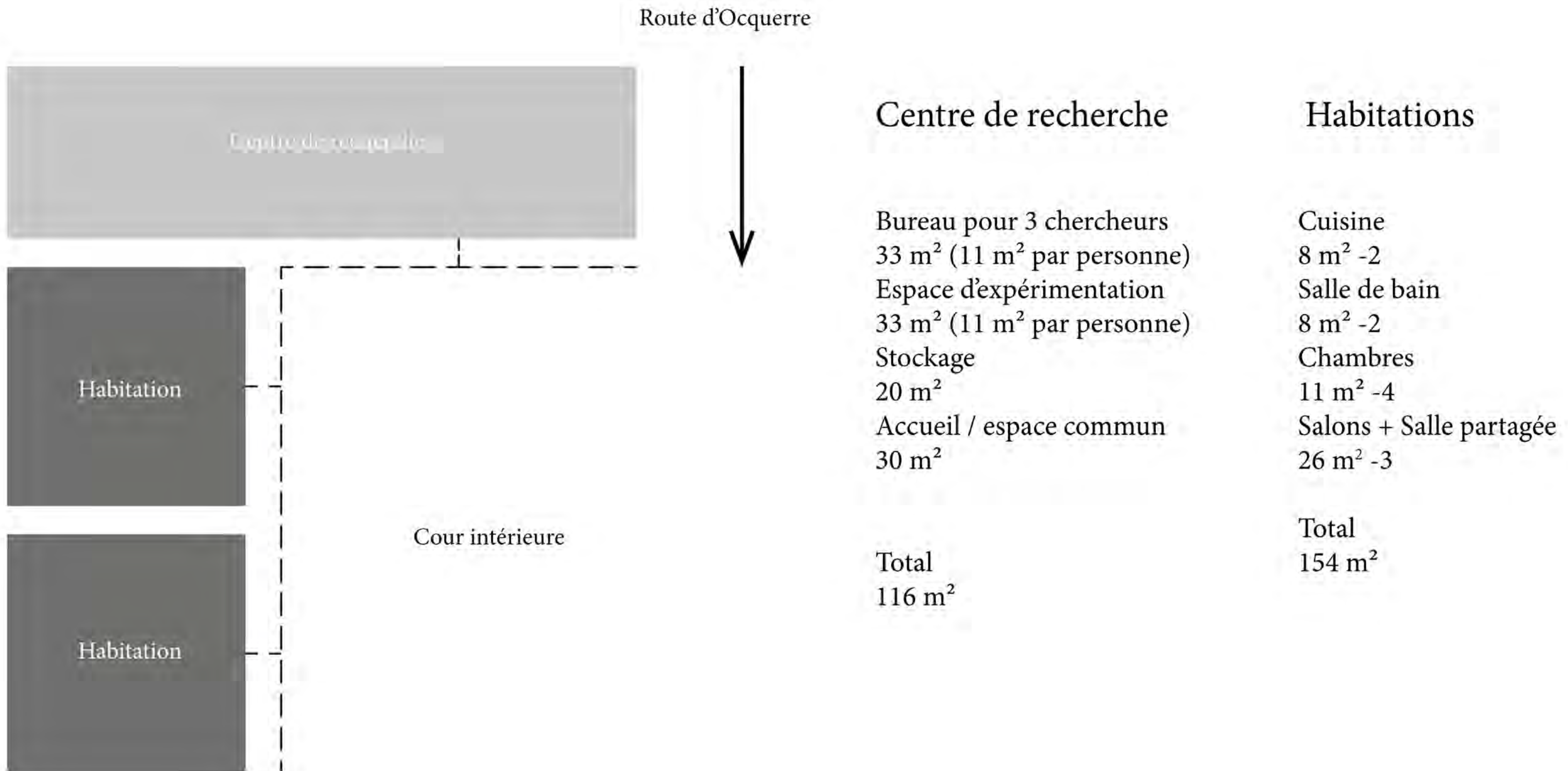
2- Strate herbacée (1-3 ans)

3- Strate grande herbacé (2-20 ans)

4- Strate arbustive (10-50 ans)

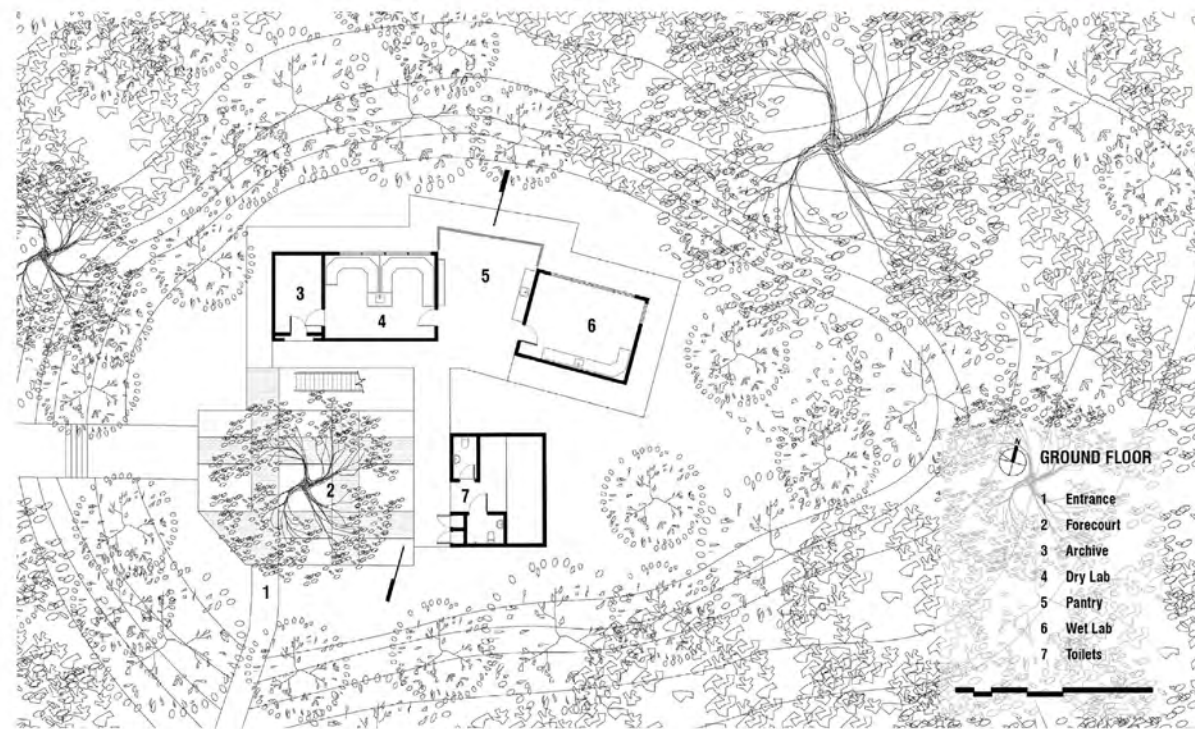
Intervention sur la zone bitumée

## S'implanter en symétrie avec le corps de ferme

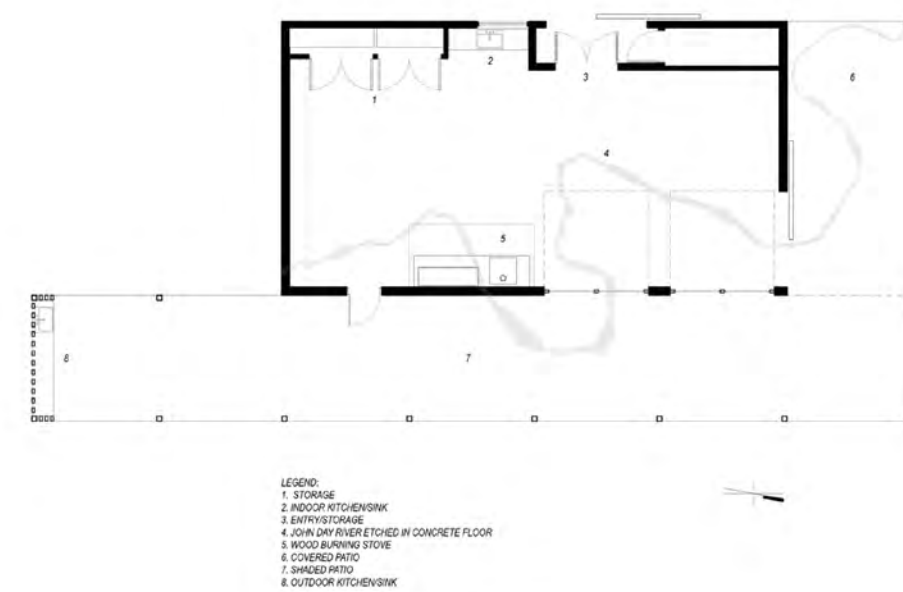




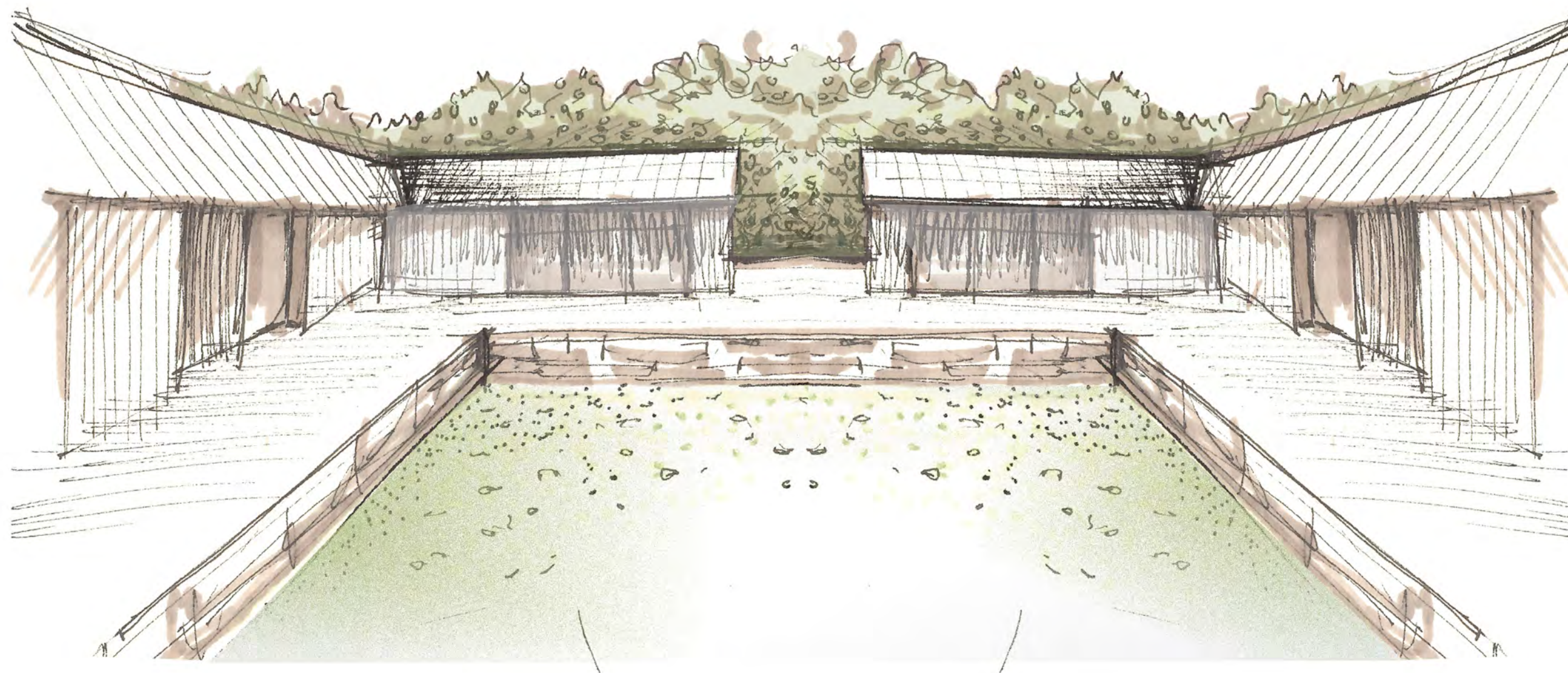
## Références : Centre de recherche



Pulau Banding Rainforest Research Centre



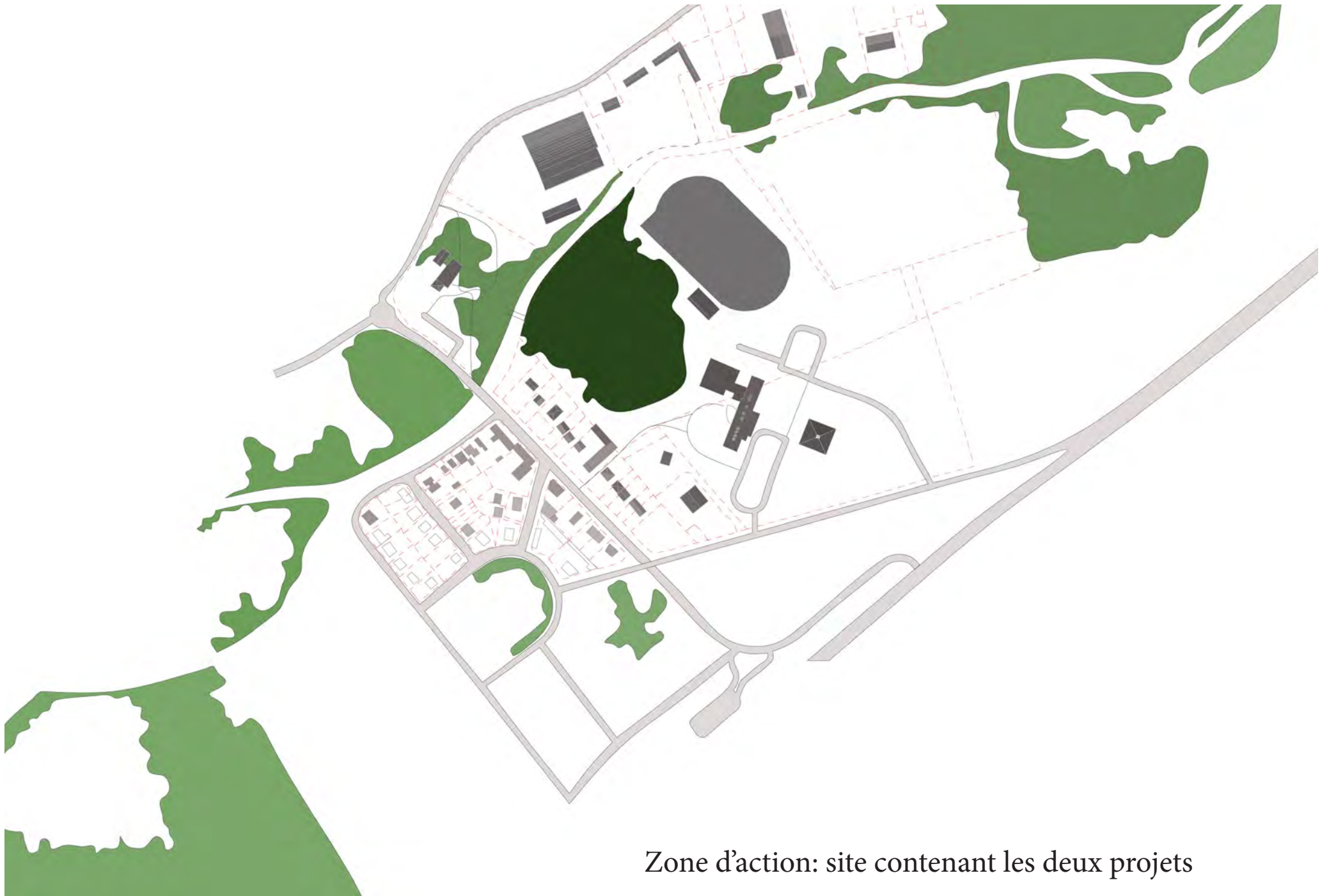
Cottonwood Canyon Experience Center



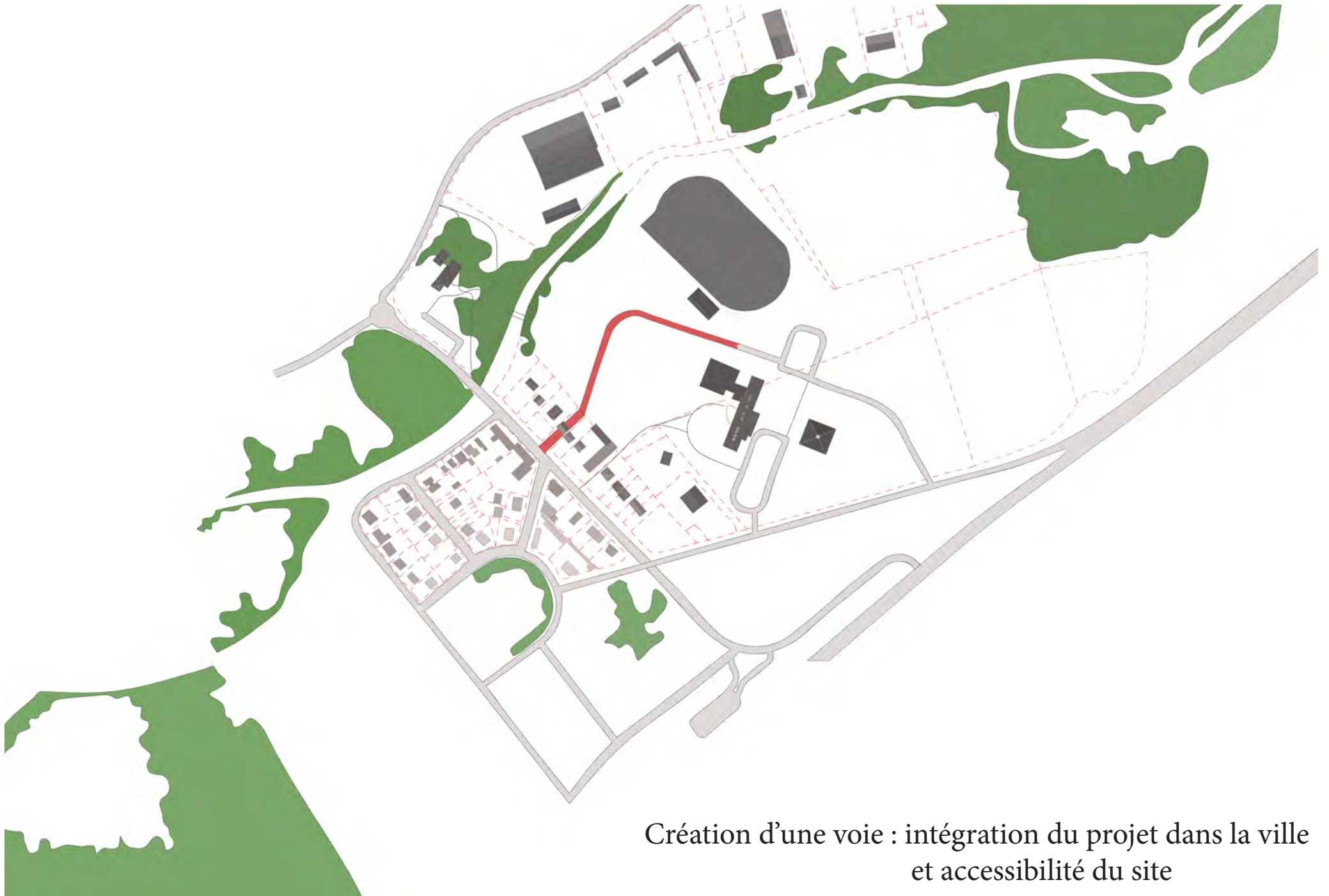
## Croquis intégration du projet

- 1 Soubassement en pierre
- 2 Passerelle en bois





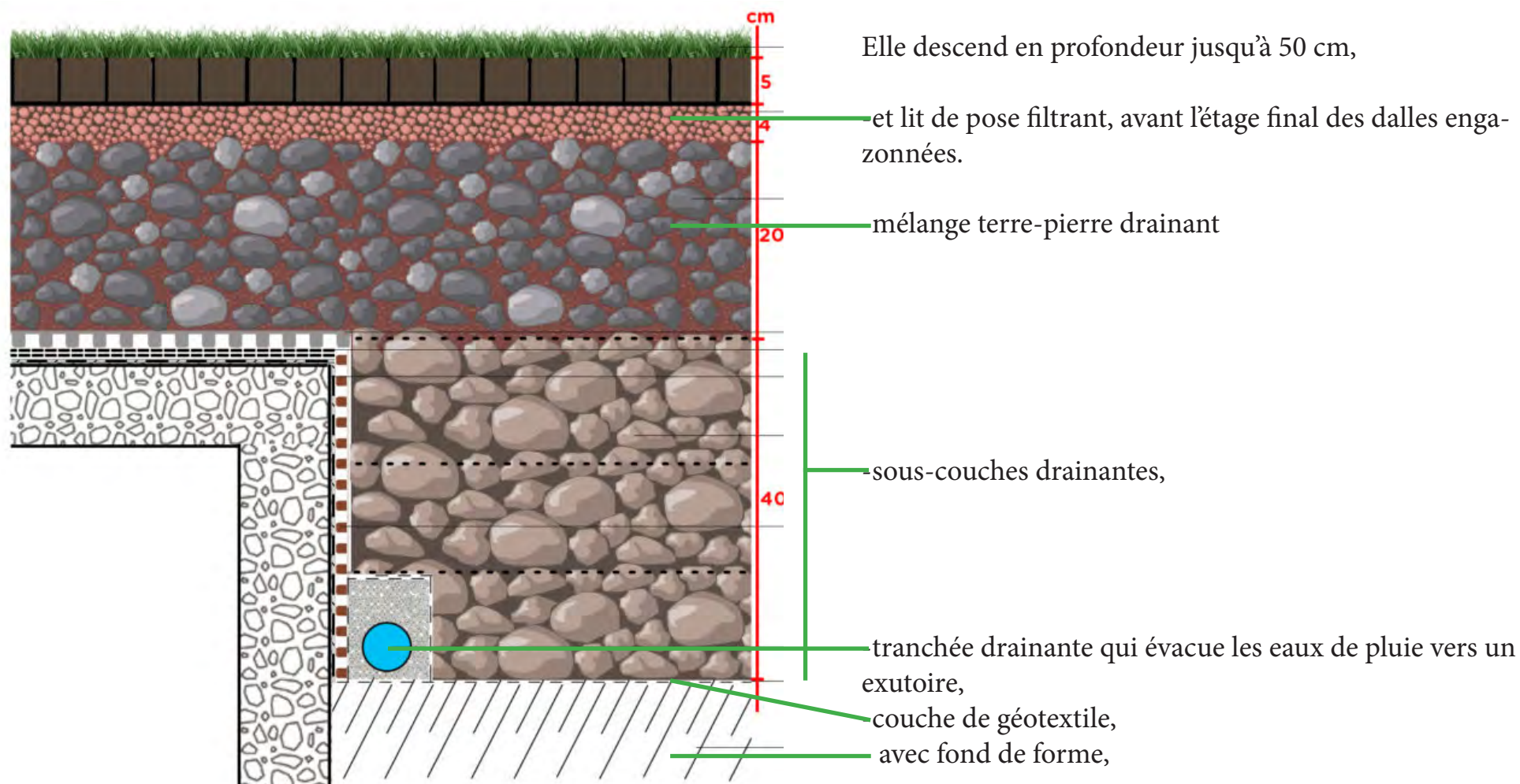
Zone d'action: site contenant les deux projets



Création d'une voie : intégration du projet dans la ville  
et accessibilité du site

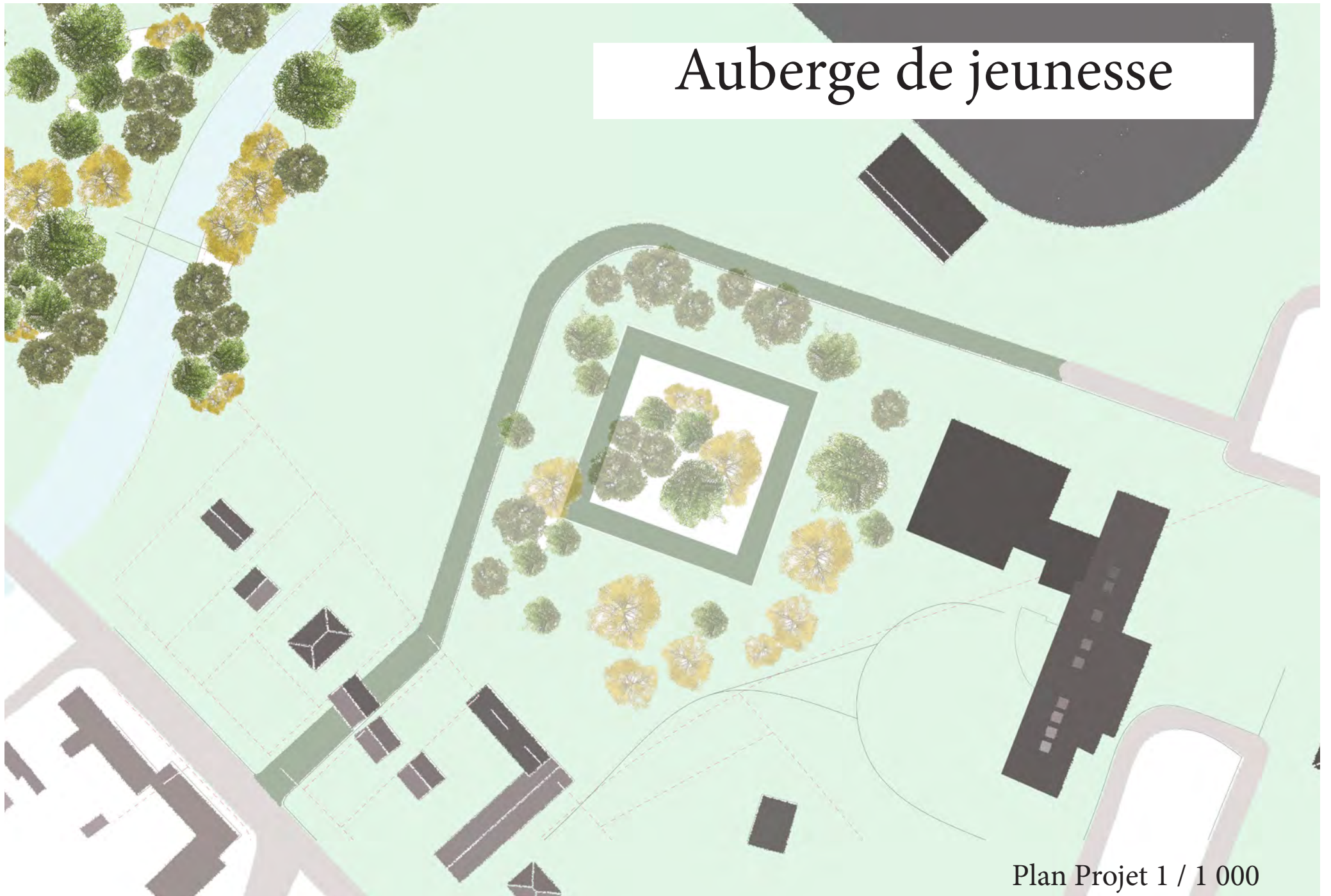
## Création d'une voie

La solution «green» : la dalle Ecoraster E50 ou EGE50, certifiée domaine d'emploi « fourgon pompier échelle déployée », et qui résiste à une charge de 240kN sans se détériorer (quand la loi exige un minimum de 160kN).

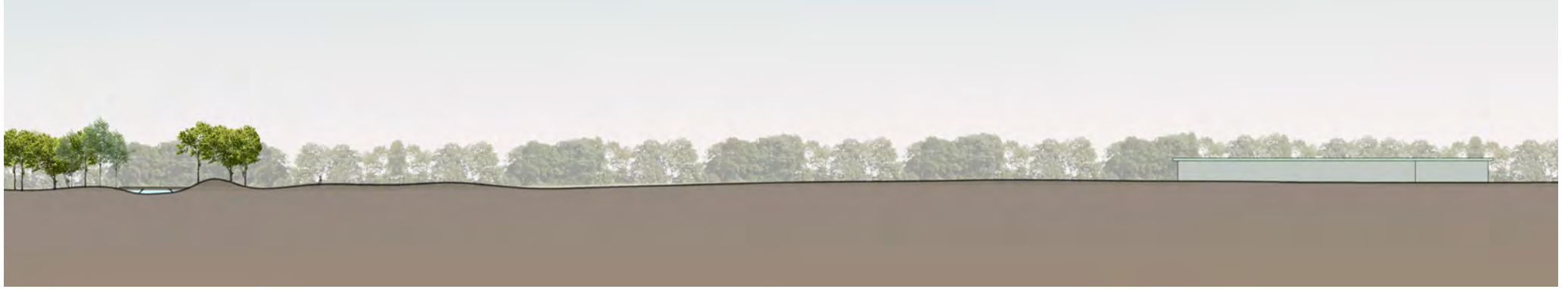


Soit un système drainant complet qui assure la portance du sol, même après de fortes intempéries (pas d'enfoncement des essieux, pas de boue, pas de fissures).

# Auberge de jeunesse



Plan Projet 1 / 1 000



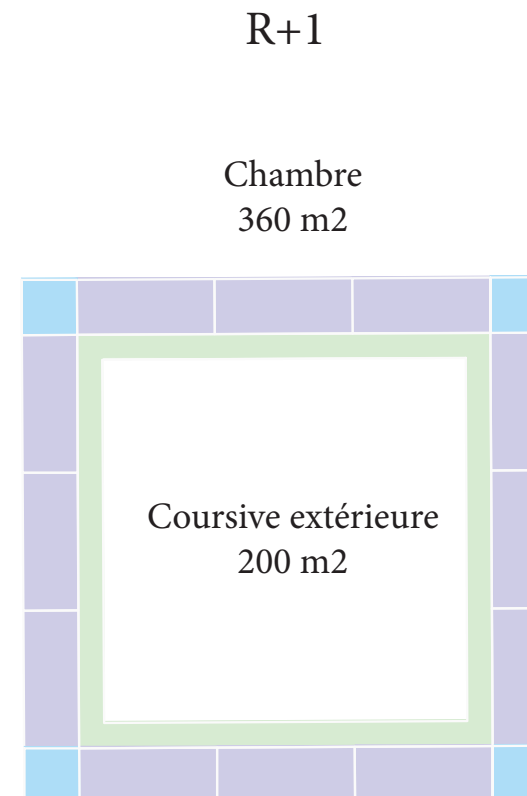
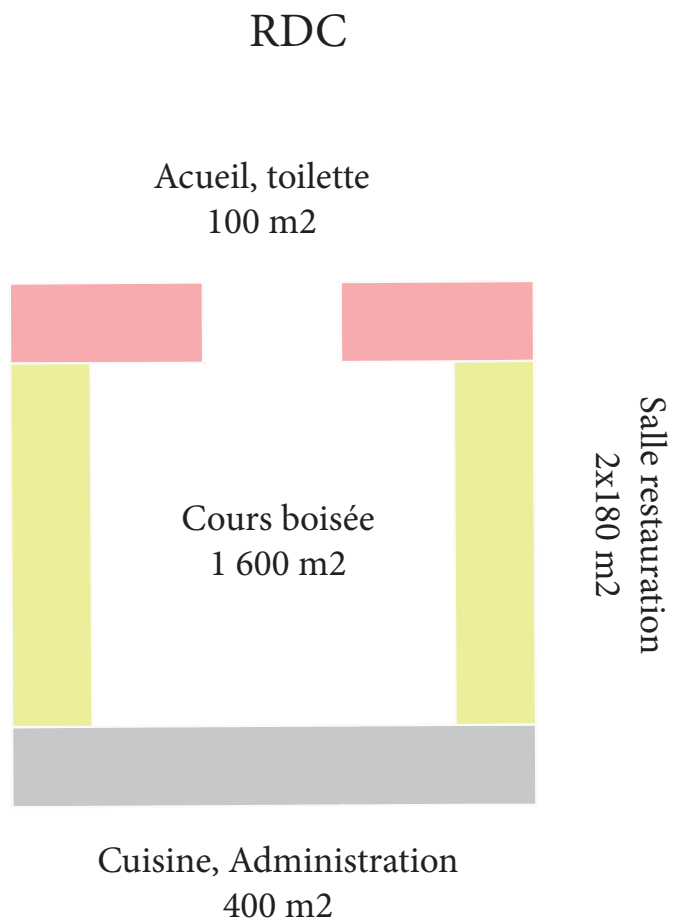
Coupe 1 / 1 000



Coupe Projet 1 / 1 000



# Programme



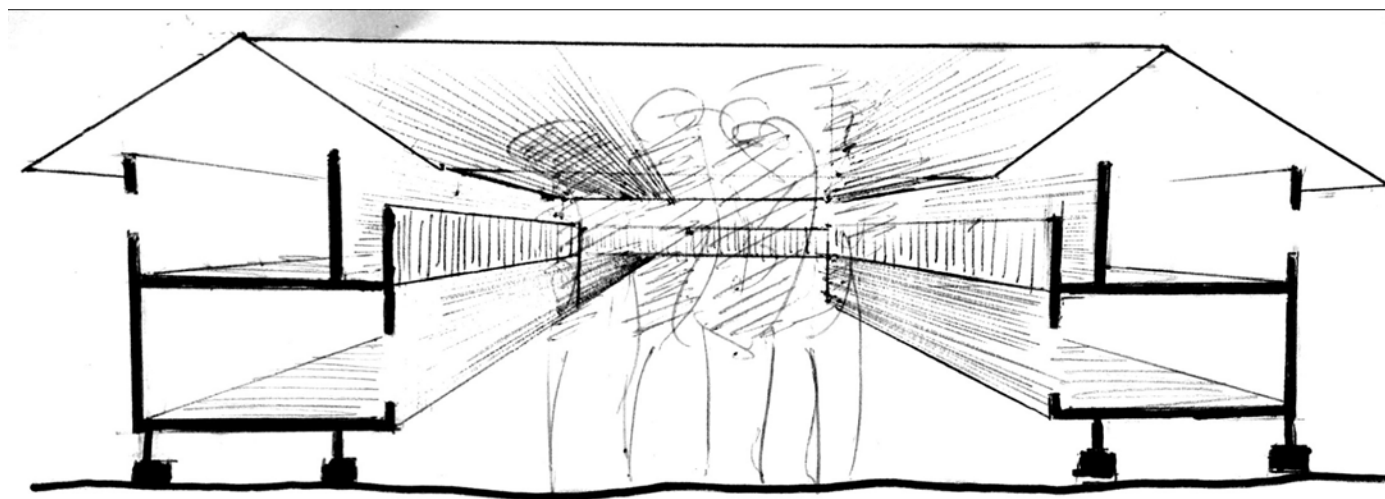
Programme : un hébergement pour classe verte ou découverte

- accueillir 50 lits
- deux salles de restaurations
- une cuisine
- coursive extérieure (distribution des chambres)
- cours boisée centrale
- administration

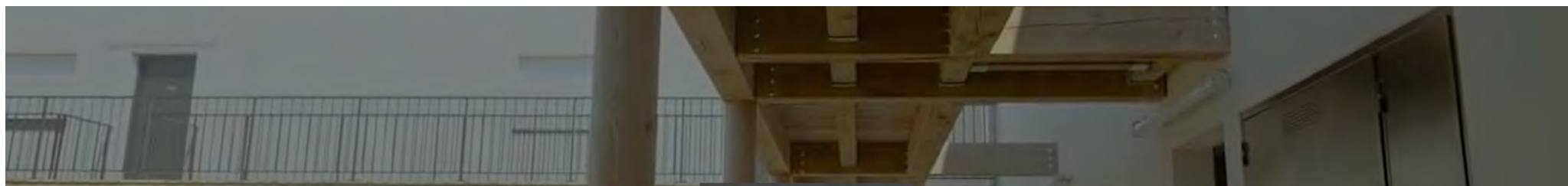
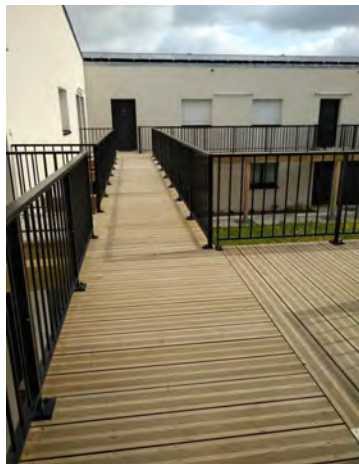
Un logement pour les gérants (couple) :

- salon, cuisine, toilettes, chambres

Un observatoire sur  
la cour intérieure :  
les coursives extérieures



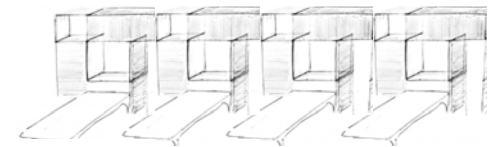
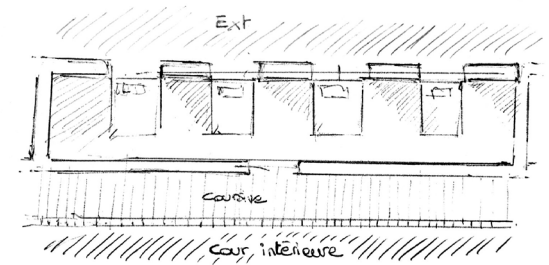
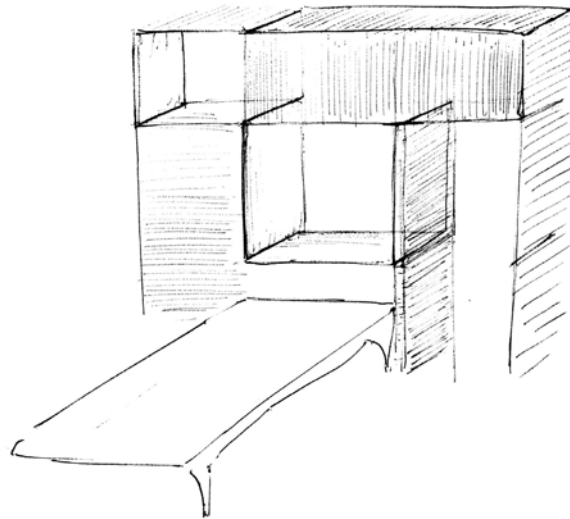
Coursives bois sur pilotis  
(projet à Caen, Bati Bois Normandie)



## Module des chambres et fenêtres habitées

- Pour les chambres : Une unité (4 lits), 30 m<sup>2</sup> avec
- une fenêtre habitée par lit (donne sur l'ext)
  - une coursive (donne sur la cours intérieure)

Esherick, Louis Kahn



# Une zone en friche avec de grandes capacités



Un grand espace bien situé dans la ville, proche de l'Ourcq et avec une capacité à s'adapter aux changements.

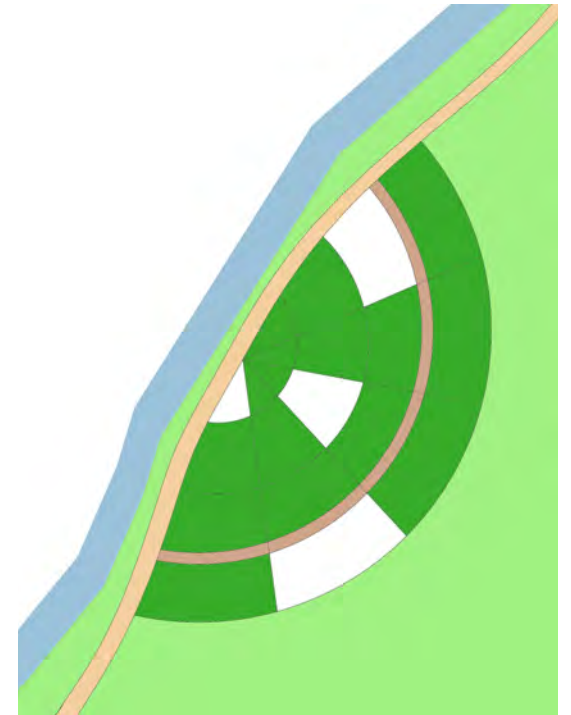


# Un projet au coeur d'un espace naturel recréé



Recréation d'une zone boisée pour y insérer un projet au milieu des arbres en communion avec la nature.

Création d'une route permettant de desservir cette zone aux visiteurs, ainsi qu'aux urgentistes en cas de besoin.

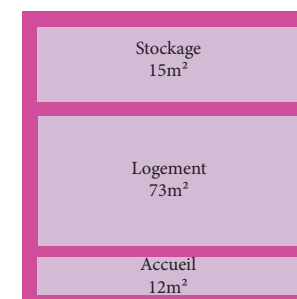
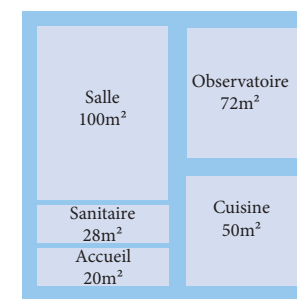
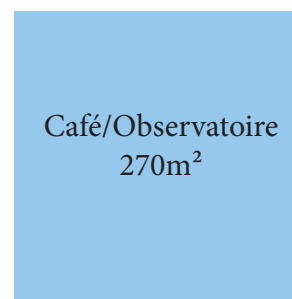
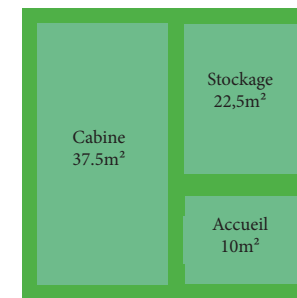


# Un centre d'animation pour tous

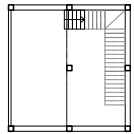
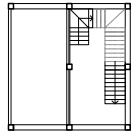
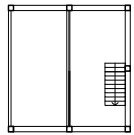
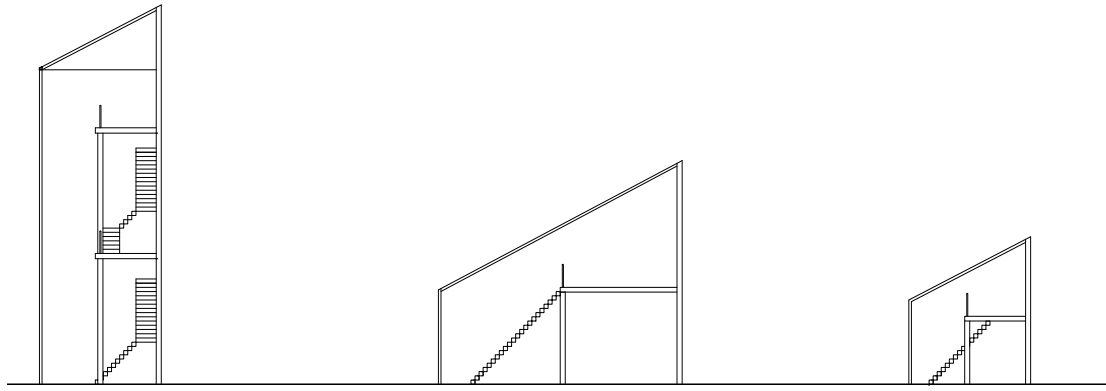
Programmes	Superficie totale	Capacité
Observatoire+Café	270m <sup>2</sup>	75 personnes
Cabanon pour l'activité de canoë	70m <sup>2</sup>	25 personnes
Salle Commune et bibliothèque	216m <sup>2</sup>	45 personnes
Loge et logement de gardien	100m <sup>2</sup>	



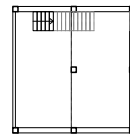
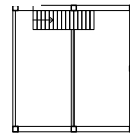
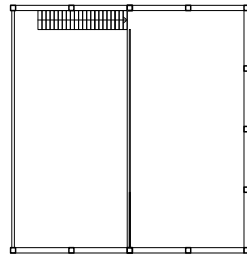
Un centre associatif pouvant accueillir 145 personnes de tout âge. Chaque usage a son propre cabanon, relié entre eux grâce à des passerelles en bois.



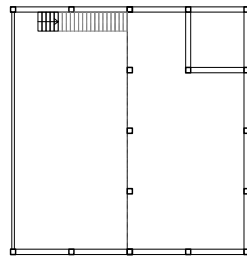
# Un projet en communion avec son paysage



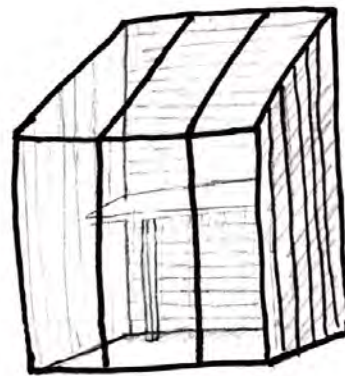
Observatoire



Cabanon de matériaux de canoë



Salle commune



Maison Fischer de Louis Kahn



Treehouse Willow de Antony Gibbon

